



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد حاضر مبتنی بر قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به خصوص ماده ۱۰ قانون مدنی و قوانین موضوعه علی الخصوص دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار فیما بین طرف های ذیل منعقد و با امضای فیزیکی طرف اول و دوم و همچنین ثبت نام و تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی معیار کراود و واریز وجه توسط طرف سوم، هر سه طرف قرارداد ملزم به انجام تمامی مفاد آن می باشند.

ماده ۱: طرفین قرارداد

الف) طرف اول

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴ و شماره ثبت ۴۰۷۳۷۶ و ایمیل meyarcrowd@gmail.com به آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، ساختمان تیک تاک، طبقه اول به کد پستی ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸ با نمایندگی و صاحبان امضای مجاز، آقای و داد حسینی به شماره ملی ۰۹۳۷۸۸۰۲۱۳ به عنوان مدیرعامل و آقای سعید جعفری به شماره ملی ۰۲۳۰۱۴۳۶۴۱۱ به عنوان رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ که در این قرارداد به هر دو عنوان عامل یا طرف اول نامیده می شود.

ب) طرف دوم

شرکت مهر لیان تجارت آتی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۰۳۶۸۰ شماره ثبت ۶۱۵۴۳۲ و ایمیل melitagroup.co@gmail.com به آدرس: استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، ۶۰ متری شور آباد، یکم شمالی، خیابان کشاورز، کوچه گل میخک، انتهای کوچه روبروی صالح بتن به کد پستی ۱۸۱۸۱۵۰۰۱ با نمایندگی و صاحبان امضای مجاز، آقای آربین محمدی نسب به شماره ملی ۰۴۴۰۱۷۹۴۸۳ به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و آقای امیرحسین گلزاری به شماره ملی ۰۴۱۰۲۹۷۷۸۱ به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ که در این قرارداد به هر سه عنوان متقاضی یا سرمایه پذیر یا طرف دوم نامیده می شود.

ج) طرف سوم

شخص حقیقی یا حقوقی ثبت نام کننده در سکوی تامین مالی جمعی معیار کراود به آدرس www.meyarcrowd.ir که مشخصات کامل ایشان (اعم از مشخصات فردی، ایمیل، شماره حساب و...) در سکوی مورد نظر درج گردیده است که در این قرارداد به سه عنوان تامین کننده یا سرمایه گذار یا طرف سوم نامیده می شود.

تبصره: کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده و عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲: تعاریف واژگان کلیدی قرارداد

مطابق با توافق طرفین این قرارداد و با عنایت به قوانین و مقررات علی الخصوص دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، برخی از واژگان کلیدی سندر در این قرارداد به قرار زیر تعریف می گردد:

دستورالعمل: دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار است.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی اقدام به تامین مالی جمعی برای متقاضی می نماید و انجام تشریفات اخذ وجوه سرمایه گذاری از سرمایه گذاران و اعطای آن مطابق با تشریفات قانونی به متقاضی بر عهده وی می باشد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور انجام یک طرح نیازمند تامین مالی بوده و طبق دستورالعمل به عامل مراجعه می کند.

ضامن: اشخاص حقیقی یا حقوقی هستند که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده اند.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم بر اساس مفاد دستورالعمل مانند ثبت نام سرمایه گذاران، واریز وجوه و غیره در آن منتشر می شود. در این قرارداد معیار کراود سکو می باشد.

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آربین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲
طبقه اول

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سهامی خاص

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF۴۰۵۱۰۱

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در سکو است. مدت زمان فراخوان بر اساس هر طرح در سکو معین خواهد شد.

طرح: فعالیتی که متقاضی برای انجام آن اقدام به تامین مالی می‌کند و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

ناظر طرح: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌نماید.

حسابرس طرح: موسسه حسابرسی مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران است.

زمان جمع‌آوری وجوه: بازه زمانی است که در سکو به جهت جمع‌آوری مبالغ سرمایه‌گذاری از سرمایه‌گذاران اعلام می‌شود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره زمانی است که پس از آن وجوه مورد نظر قرارداد از سرمایه‌گذاران جمع‌آوری شده است و پس از آن سرمایه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی مطابق با شرایط قرارداد واریز می‌گردد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه و جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

مبلغ سرمایه‌گذاری توسط سرمایه‌گذار: مبلغی که سرمایه‌گذار از طریق سکو به جهت سرمایه‌گذاری به حساب عامل واریز می‌نماید و به تأیید سکو رسیده و مستندات واریز نزد عامل می‌باشد. لازم به ذکر است حداقل و حداکثر میزان سرمایه‌گذاری طرح موضوع این قرارداد در سکو مشخص می‌گردد.

مبلغ موضوع قرارداد به جهت تامین مالی: مقدار وجوه نقدی که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط سرمایه‌گذاران، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.

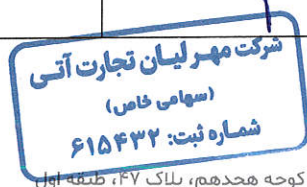
تامین مالی شناور: در این روش حداقل مبلغ مورد نیاز سرمایه برای اعلام موفقیت تامین مالی جمعی و شروع اجرای طرح تعیین می‌گردد که مطابق ابلاغیه شماره ۷ شرکت فرابورس ایران شناوری نمی‌تواند کمتر از ۶۰ درصد میزان تامین مالی درخواست شده باشد.

تامین مالی همه یا هیچ: همه یا هیچ در تامین مالی جمعی به این معنا است که یک طرح تنها در صورت جمع‌آوری کامل مبلغ مورد نیاز خود از طریق سرمایه‌گذاران تامین مالی می‌شود و در غیر این صورت پروژه شکست خورده و وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌گذاران بازگردانده می‌شود.

نماد اختصاصی فرابورس: کلمه‌ای متشکل از چند حرف که توسط فرابورس پس از دریافت مدارک و تأیید نهایی به هر طرح به طور مجزا ارائه می‌شود.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار
سای خاص

شماره ثبت: ۴۰۷۲۷۶
آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰ | شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴ | www.meyarco.ir | کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

کد دست: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

ماده ۴: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان ایفای کامل تعهدات طرفین است.

تبصره ۱: تاریخ شروع اجرای طرح از تاریخ اولین واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۲: تاریخ پایان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح می‌باشد.

ماده ۵: حق الزحمه قرارداد

حق الزحمه قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.

الف) مطابق با توافق طرف‌های قرارداد، حق الزحمه عامل به جهت انجام کلیه خدمات مندرج در این قرارداد مطابق با ابلاغات نهادهای ذیصلاح ۴ درصد از مبلغ تعیین شده در ماده ۳ (موضوع قرارداد) تا سقف ۳ میلیارد ریال می‌باشد.

ب) مبلغ کارمزد شرکت فرابورس ایران طبق بند یک هشتصد و سی و هفتمین صورتجلسه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ به میزان نیم درصد مبلغ ماده ۳ (موضوع قرارداد) تا سقف حداکثر ۲۰۰ میلیون ریال می‌باشد. مبلغ مذکور از مبالغ جمع‌آوری شده کسر و به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

تبصره ۱: کل مبلغ حق الزحمه بابت بند الف فوق پس از اتمام فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران محاسبه و توسط عامل از وجوه جمع‌آوری شده کسر و پرداخت می‌گردد. در صورت ارائه گواهی معتبر، ارزش افزوده به مبالغ فوق افزوده خواهد شد. بابت حق الزحمه عامل، صورتحساب الکترونیکی در سامانه مودیان ثبت خواهد شد.

ماده ۶: میزان سرمایه‌گذاری

ملاک میزان سرمایه‌گذاری صرفاً ارزش گواهی‌های شراکت صادر شده توسط فرابورس ایران می‌باشد.

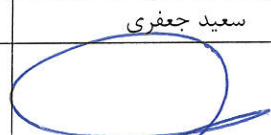
تبصره ۱: مبلغ یا مبالغ واریزی در حساب سکو به جهت سرمایه‌گذاری در موضوع قرارداد می‌باشد و سرمایه‌گذار حق دریافت آن پس از واریز به حساب سکو را نخواهد داشت. مبلغ سرمایه‌گذاری پس از پایان مدت زمان فراخوان تامین مالی جمعی به حساب متقاضی واریز و در جهت موضوع قرارداد توسط متقاضی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: پس از تکمیل سرمایه مندرج در موضوع قرارداد گواهی شراکت در سرمایه‌گذاری توسط شرکت فرابورس ایران به نام سرمایه‌گذار صادر می‌گردد.

ماده ۷: تعهدات طرفین قرارداد

الف) تعهدات متقاضی

۱- متقاضی اقرار می‌نماید جهت انجام موضوع این قرارداد هیچ محدودیت حقوقی نداشته و با توجه به تمامی الزامات قانونی مربوطه علی‌الخصوص شرایط مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ به ویژه ماده ۳۶ دستورالعمل مذکور و رفع کلیه محدودیت‌های احتمالی مبادرت به انعقاد

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
ثبت: ۶۱۵۴۳۲

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصریر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: ۵۱۰۰۱: CCF۴۰۵۱

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد حاضر نموده است. به هر جهت تمامی مسئولیت‌های مربوط به عدم رعایت تشریفات قانونی بر عهده ایشان می باشد و عامل و سرمایه‌گذار هیچ مسئولیتی در این خصوص نسبت به هیچ فرد حقیقی و حقوقی در هیچ برهه زمانی نخواهند داشت.

۲- در صورتی که سود نهایی حسابرسی شده طرح، کم‌تر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نیست. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین‌کنندگان، متقاضی اقرار می‌نماید محاسبه سود کم‌تر از مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

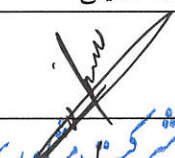
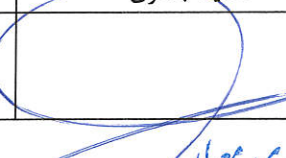
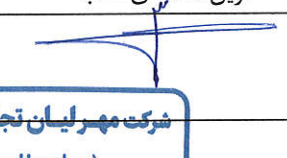
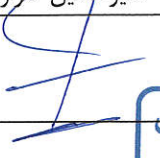
۳- متقاضی اقرار می‌نماید به موضوع و جزئیات قرارداد حاضر و مفاد قرارداد و الزامات تعریف شده در آن اطلاع کامل داشته و تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن آگاهی کامل دارد و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. همچنین مقررات و ضوابط اعلامی از جانب عامل در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت سکو ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

۴- متقاضی اقرار می‌نماید به جهت تأمین مالی طرح مذکور در این قرارداد به صورت همزمان مبادرت به انعقاد قرارداد با دیگر عاملین و سکوها نموده است. در صورت اثبات خلاف این موضوع متقاضی متعهد به پرداخت دو برابر مبلغ سرمایه‌گذاری موضوع این قرارداد به عامل به عنوان وجه التزام قراردادی می‌باشد.

۵- متقاضی موظف است به عنوان اولین سرمایه‌گذار ۱۰ درصد از مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح را رأساً از منابع خود (به جز وجوه سرمایه‌گذاران) تأمین نماید. بر این اساس متقاضی مبلغ مورد نظر را که توسط عامل به ایشان اعلام می‌گردد به حساب اعلامی عامل واریز می‌نماید و تکمیل سرمایه موضوع این قرارداد با واریز این مبلغ صورت می‌گیرد.

۶- تأمین نیروی انسانی مجرب و حائز شرایط قانونی جهت انجام طرح بر عهده متقاضی می‌باشد و از این جهت هیچ وظیفه‌ای بر عهده عامل نیست و پرسنل متقاضی هیچ رابطه قراردادی یا استخدامی با عامل نداشته و مسئولیت عملکرد آنها در مورد اقدامات مربوط به اجرای طرح و همچنین پرداخت تعهدات قانونی مربوط به ایشان (حقوق، بیمه، مالیات، سنوات و ...) بر عهده متقاضی است.

۷- متقاضی موظف است که کلیه مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در طرح را صرفاً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید و به هیچ عنوان نمی‌تواند از این مبالغ در هیچ موضوع دیگری هزینه نماید. همچنین نمی‌تواند مبالغ جمع‌آوری شده را در محل دیگری هزینه نموده و از سود آن در طرح مورد نظر سکو استفاده نماید. در غیر این صورت علاوه بر تعقیب کیفری متقاضی، عامل می‌تواند مطابق ماده ۱۰ و تبصره آن نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این صورت کلیه دیون حال می‌شود (تبصره ماده ۱۰) و جبران کلیه ضرر و زیان‌های ناشی از تخلف از این تعهد علاوه بر وجه التزام ماده ۹ در هر برهه زمانی بر عهده متقاضی است و عامل مجاز است جهت وصول مبالغ ضرر و زیان و وجه التزام یاد شده به تمامی تضامین و چک‌های موضوع قرارداد مراجعه نموده یا به هر نحو قانونی و قضایی که صلاح می‌داند اقدام نماید.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۵

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

۸- نظر عامل در خصوص عدم استفاده از سرمایه در جهت هدف مشخص پروژه تعریف شده این قرارداد برای طرفین این قرارداد لازم الاتباع می باشد و معیار ارائه گزارش به تمامی نهادهای نظارتی و قضایی می باشد. ضمناً چنانچه در طول اجرای طرح هزینه های خارج از موارد مذکور ایجاد گردد اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۹- متقاضی متعهد است تمامی گزارش های مورد نظر عامل را در موعد مقرر (سه ماهه، سالیانه و حسابرسی شده سالیانه) مطابق با مقررات مربوطه جهت نمایش در سکو یا سایر موارد مورد نیاز عامل در اختیار وی قرار دهد.

۱۰- متقاضی موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات و دستورالعمل ها و ابلاغیه های نهادهای ذیربط قانونی علی الخصوص سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران می باشد.

۱۱- متقاضی موظف به رعایت کامل پیوست های این قرارداد بوده و در تمامی طول طرح متعهد به رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران بوده و می بایست برنامه ریزی و فرایند عملیاتی طرح را به گونه ای ساماندهی نماید که بهترین حالت سوددهی برای سرمایه گذاران حاصل شود.

۱۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی مشمول این قرارداد اعم از هزینه های مربوط به اداره مالیات، بیمه و ... تماماً بر عهده طرف دوم می باشد و ایشان موظف به پرداخت کلیه هزینه های قانونی مربوطه می باشد.

۱۳- متقاضی اقرار می نماید تمامی مدارک، اطلاعات و مستندات ابرازی از سوی ایشان به عامل دارای صحت و اصالت است و هیچ خدشهای به جهت مقرون با واقعیت بودن بر آن وارد نمی باشد. به هر جهت مسئولیت صحت و اصالت کلیه مدارک بر عهده متقاضی بوده و در صورتی که در هر زمانی برخلاف آن کشف شود، جبران تمامی ضرر و زیان های ناشی از آن بر عامل یا سرمایه گذاران بر عهده متقاضی می باشد.

۱۴- متقاضی حق واگذاری و انتقال جزئی و کلی قرارداد و تعهدات مندرج در آن را تحت هیچ اسم و عنوانی اعم از صلح، وکالت و... به هیچ فرد حقیقی و حقوقی ندارد. در غیر این صورت متقاضی مکلف به پرداخت دو برابر مبلغ موضوع قرارداد به عامل به عنوان وجه التزام قراردادی می باشد که بدل از تعهد اصلی وی نبوده و با اصل تعهد جمع می شود.

۱۵- متقاضی موظف است در تاریخ های مشخص شده در پیوست قرارداد چک های مربوط به سود پیش بینی شده مورد نظر طرح و نیز اصل سرمایه سرمایه گذاران را تامین وجه نماید تا عامل پس از وصول نسبت به واریز آنها به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. در صورتی که به هر دلیلی در تاریخ مشخص شده هریک از چک ها منجر به صدور گواهی عدم پرداخت گردد، عامل می تواند به جهت دریافت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده نسبت به وصول مبالغ از طریق هریک از تضامین ارائه شده یا سایر روش های قانونی و قضایی بنابر تشخیص خود اقدام نماید.

۱۶- در صورتی که به هر دلیلی در تاریخ های مشخص شده متقاضی به وظایف خویش عمل ننماید، وجوه التزامی مطابق با جدول ماده ۹ قرارداد از ایشان دریافت می شود. بدیهی است در صورتی که به هر دلیلی متقاضی سود پیش بینی شده و اصل سرمایه را پرداخت ننماید هیچ مسئولیتی در این خصوص متوجه عامل نمی باشد.

۱۷- تمامی ضمانت های اجرای قرارداد (اعم از چک یا دیگر تضامین) به نام عامل می باشد. در صورتی که به هر دلیلی متقاضی در بازگرداندن اصل سرمایه یا پرداخت سود پیش بینی شده یا در اجرای هریک از تعهدات تعلل یا تأخیر داشته باشد، عامل می تواند رأساً بدون مراجعه به هر یک از مراجع اداری، قضایی، شبه قضایی و... نسبت به وصول تضامین اقدام نماید.

۱۸- متقاضی موظف است در راستای قوانین و مقررات همکاری کامل را با عامل داشته باشد و تمامی مستندات، گواهی ها و گزارش ها و به طور کلی تمامی اموری که ایشان ملزم به ارائه به عامل است را مطابق با درخواست عامل و با توجه به مقررات در اختیار وی قرار دهد. در هر صورت مسئولیت عدم رعایت این

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰ | شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴ | کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸ | www.meyarco.ir



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF۴۰۵۱۰۰۱

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

بند و دیگر الزامات مندرج در قوانین و مقررات که از وظایف متقاضی قرار داده شده، بر عهده وی می‌باشد و چنانچه با عدم رعایت آن ضرر و زیانی به هر شخص حقیقی و حقوقی وارد شود جبران ضرر و زیان بر عهده متقاضی بوده و اثبات رعایت قوانین و مقررات بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۹- اولویت پرداخت سود پیش‌بینی شده و تسویه اصل، ابتدا با سایر سرمایه‌گذاران و سپس کسر و پرداخت هزینه‌ها و جرائم مذکور در قرارداد می‌باشد و پس از آن با متقاضی تسویه می‌گردد.

۲۰- خانمه تعهدات متقاضی منوط به تسویه اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاری، انجام کلیه تعهدات، تسویه جرائم، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد، تحویل گزارش‌های مذکور در قرارداد توسط متقاضی و تایید کلیه گزارشات توسط عامل می‌باشد.

۲۱- هیچ یک از طرفین قرارداد حق فسخ و به طور کلی انحلال قرارداد تا پایان مدت قرارداد را به جز موارد مندرج در این قرارداد ندارند. بر این اساس، کلیه اختیارات علی‌الخصوص اختیار غبن فاحش و حتی افحش ولو باعلی درجه (به جز اختیارات مندرج در این قرارداد) از طرفین قرارداد سلب و ساقط گردید.

ب) تعهدات سرمایه‌گذار

۱- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید به جهت انجام موضوع این قرارداد هیچ محدودیت حقوقی و قانونی ندارد و بر کلیه مخاطرات سرمایه‌گذاری در زمینه موضوع قرارداد و به طور کلی تامین مالی جمعی آگاهی تمام و جامع دارد و با علم و دانش کامل بر جزئیات موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد قرارداد کرده است. ضمناً اقرار می‌نماید تمامی ضوابط و مقررات مربوط به موضوع قرارداد علی‌الخصوص اعلانات مندرج در سکو (منتشر شده توسط عامل) را مطالعه نموده است و به هر جهت هیچ نقطه ابهامی برای امضای این قرارداد برای ایشان باقی نمانده است. در هر صورت مسئولیت اظهار برخلاف مفاد این بند در هر برهه زمانی بر عهده ایشان می‌باشد و در صورت ایجاد ضرر و زیان بر خود یا افراد دیگر (اعم از حقیقی و حقوقی) جبران آن تماماً بر عهده ایشان می‌باشد.

۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید که بیانیه ریسک‌های سرمایه‌گذاری در تامین مالی جمعی مندرج در سکو به آدرس www.meyarcrowd.ir را مطالعه نموده و حائز شرایط می‌باشد و ضمن اعلام اطلاع از کلیه قوانین، مقررات و خصوصیات این گونه از سرمایه‌گذاری و ریسک‌هایی که در آن متصور می‌باشد و نه محدود به ریسک‌های مورد اشاره در این سند، مراتب را تایید نموده و با علم به آنها در این زمینه فعالیت می‌نماید.

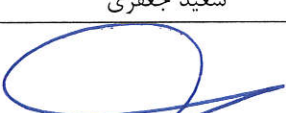
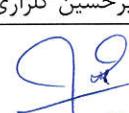
۳- سرمایه‌گذاری در طرح به معنای مطالعه و پذیرش قوانین سکو و بیانیه ریسک و تایید و امضای ذیل قرارداد حاضر می‌باشد.

۴- سرمایه‌گذار آگاهی کامل دارد که پرداخت اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده ناشی از آن و تمامی ضرر و زیان‌های ناشی از آن و خسارات احتمالی بر آنها تماماً بر عهده متقاضی می‌باشد و عامل در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.

۵- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده در زمان‌های مشخص شده در پیوست قرارداد و برروی سکوی معیار کراد (اصل سرمایه در پایان مدت قرارداد و سود پیش‌بینی شده حاصل از آن در دوره‌های مشخص شده در پیوست و سکو) به ایشان پرداخت خواهد شد و در غیر از مواعد تعیین شده حق مطالبه اصل سرمایه یا سود پیش‌بینی شده را ندارد.

۶- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید که اطلاعات و مدارک ارائه شده به سکو تماماً مورد تایید ایشان می‌باشد و شماره حساب ثبت شده در پروفایل متعلق به وی بوده و کلیه وجوه نیز به همین شماره حساب واریز می‌گردد. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به سرمایه‌گذار را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۷- در صورتی که در مدت زمان فراخوان مبالغ جمع‌آوری شده به میزان مشخص شده یا شاور طرح نرسد، وجوه جمع‌آوری شده ظرف دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذار عودت داده می‌شود و سرمایه‌گذار هیچ اعتراضی نسبت به عدم شروع طرح و عدم دریافت هیچگونه مبلغی به عنوان سود پیش‌بینی شده نخواهد داشت.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار
(سهامی خاص)

شماره دفتر: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

۸- سرمایه‌گذار کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آنرا صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمود.

۹- کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، مطابق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می‌گردد. تقسیم سود قطعی حاصل شده مازاد بر سود پیش‌بینی شده، بین شرکا به نسبت ۹۰ درصد برای متقاضی و ۱۰ درصد برای سرمایه‌گذاران تعیین می‌شود.

ج) تعهدات عامل

- ۱- عامل ملزم به انجام تکالیف قانونی مندرج در قوانین و مقررات مربوط به موضوع تامین مالی جمعی می‌باشد و می‌بایست گزارش‌های مربوط به طرح را در بازه زمانی مندرج در مقررات به نهادهای مربوطه ارائه نماید.
- ۲- عامل می‌بایست پس از شروع طرح و طی تشریفات قانونی نسبت به ارائه گواهی شراکت صادره از شرکت فرابورس ایران در طرح مطابق با قوانین و مقررات برای سرمایه‌گذاران اقدام نماید.
- ۳- عامل موظف است پس از جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران و پس از پایان فراخوان نسبت به واریز مبالغ طی دو روز کاری به حساب متقاضی اقدام نماید.
- ۴- از آنجایی که طرح موضوع قرارداد از نوع طرح شناور می‌باشد، در صورت جمع‌آوری وجوه به میزان حداقل ۶۰ درصد مبلغ تعیین شده متقاضی، وجه جمع‌آوری شده جهت شروع طرح مندرج در موضوع قرارداد به حساب متقاضی واریز می‌گردد و در صورتی که میزان جمع‌آوری شده وجوه کمتر از ۶۰ درصد میزان تعیین شده متقاضی باشد، وجوه مذکور ظرف دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد و سرمایه‌گذار یا متقاضی حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهند داشت.
- ۵- عامل می‌تواند کلیه اطلاعات از طرح و متقاضی که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت سرمایه‌گذاران مفید است را در سکوی معیار کراد منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۸: نظارت طرح و ارائه گزارش

- ۱- متقاضی متعهد است همزمان با عقد این قرارداد جهت حسابرسی طرح، قبولی سمت حسابرس طرح را کتبا به عامل ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مستند مذکور امکان اخذ نماد توسط عامل مقدور نمی‌باشد و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر عهده متقاضی است.
- ۲- متقاضی متعهد است گزارش حسابرسی طرح (فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) که به تایید حسابرس طرح رسیده است را پس از پایان اجرای طرح ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز به عامل ارائه نماید.
- ۳- مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم ارائه گزارش‌های مذکور مطابق با زمانبندی اعلام شده و یا گزارشات اشتباه یا غلط بر عهده متقاضی است.
- ۴- پرداخت کلیه وجوه جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران جهت پرداخت به متقاضی منوط به تأیید ناظر طرح (که در این قرارداد عامل است) می‌باشد.
- ۵- متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر، حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را در هر زمان برای عامل یا نماینده وی فراهم نماید.
- ۶- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌های این ماده (دوره‌ای، پایانی و حسابرسی شده) را همراه با مستندات معتبر جهت بررسی و تایید، ظرف سه روز کاری به عامل ارائه نماید. عامل اصلاحات و نظرات خود را به متقاضی اعلام می‌نماید و متقاضی موظف است طی سه روز کاری اصلاحات لازم را اعمال نموده و گزارش را به تأیید عامل برساند.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۸

شماره ثبت: ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

تبصره ۱: در تمامی مواردی که در این قرارداد حق فسخ یا وجه التزام یا خسارت یا جریمه و... قرار داده شده است، بدل از تعهد اصلی نمی باشد و با انجام تعهد اصلی قابل جمع است و حق فسخ نیز باقی است.

تبصره ۲: عامل اختیار کامل دارد تا در صورت وقوع تخلف توسط متقاضی نسبت به وصول مطالبات بر اساس وجه التزام مندرج در این ماده از طریق تضامین و یا هر طریق دیگر اقدام نماید. در این راستا عامل نسبت به ارسال اخطار به متقاضی (حتی بدون دریافت پاسخ از متقاضی) اقدام نموده و دو روز پس از ارسال اخطار نسبت به وصول مطالبات اقدام می نماید.

تبصره ۳: هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد، کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود پیش بینی شده، مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴: در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده او علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

تبصره ۵: کلیه وجوه اخذ شده از سرمایه گذاران پس از ارائه تضامین مندرج در این ماده به حساب متقاضی واریز می گردد.

تبصره ۶: عودت کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد پس از تایید عامل می باشد.

تبصره ۷: اعضای هیئت مدیره متقاضی متضامناً با شخص حقوقی متقاضی، متعهد به ایفا و انجام کلیه تعهدات متقاضی ناشی از این قرارداد هستند.

ماده ۱۰: موارد فسخ قرارداد

علاوه بر موارد مندرج در متن قرارداد در صورت بروز هر یک از اقدامات ذیل عامل می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
موارد حق فسخ عامل:

۱- عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد توسط متقاضی

۲- تغییر کسب و کار متقاضی به غیر از مندرجات اساسنامه شرکت متقاضی در هنگام امضای قرارداد

۳- ورشکستگی و انحلال متقاضی

۴- محکومیت کیفری برای افراد صاحب امضا یا اعضای هیئت مدیره متقاضی

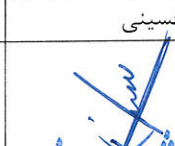
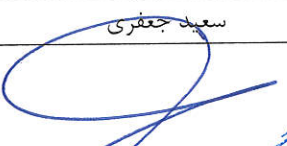
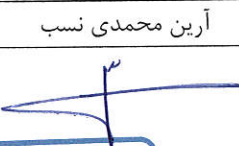
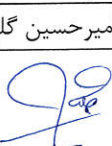
۵- کشف خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی

۶- استفاده از وجوه تامین مالی شده در موردی خارج از موضوع قرارداد کلاً یا جزئاً

تبصره: اعمال حق فسخ عامل بدون مراجعه به هر مرجع قضایی و... صورت می گیرد. در این صورت عامل مراتب فسخ را توسط اظهارنامه قضایی به متقاضی اعلام می نماید و یک روز پس از ارسال اظهارنامه، تمام دیون متقاضی حال می شود و متقاضی موظف و متعهد است ظرف مدت یک هفته نسبت به واریز کلیه مبالغ اعلامی عامل اقدام نماید. ضمناً در این صورت متقاضی متعهد به پرداخت ۲۰۰ درصد مبلغ اصل سرمایه همین مدت به عامل می باشد.

ماده ۱۱: حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت ناپذیر و غیرقابل پیش بینی غیرممکن شود یا به تاخیر بیفتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۰

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس مازور، مراتب را کتبا به طرف مقابل اطلاع دهد. در هر صورت تعهدات متقاضی و ضامنین وی، در مدت بروز وقایع مذکور، کمافی السبق به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۲: نحوه حل و فصل اختلافات

رفع و حل هر نوع ابهام یا اختلاف ناشی یا راجع به قرارداد اعم از تعریف یا اصل بقا و انحلال قرارداد، تفسیر یا اجرای آن به مراجع ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

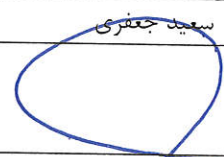
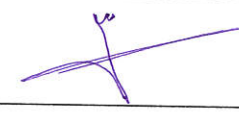
ماده ۱۳: اقامتگاه قانونی و طرق ابلاغ

کلیه مکاتبات اعم از نامه‌ها، دستورالعمل، اظهارنامه قضایی، صورتجلسه‌ها، اخطاریه‌ها، احضاریه‌ها و... به طرق زیر می‌باشد.
الف) از سوی عامل به متقاضی و سرمایه‌گذار: از طریق ارسال ایمیل به آدرس مندرج در این قرارداد یا ارسال اظهارنامه یا پست سفارشی به آدرس‌های مندرج در ماده ۱ قرارداد

ب) از سوی متقاضی و سرمایه‌گذار به عامل: از طریق ارسال اظهارنامه رسمی قضایی یا پست سفارشی به آدرس‌های مندرج در ماده ۱ قرارداد
تبصره: اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد همان است که در ماده اول ذکر شده است. این اقامتگاه، اقامتگاه انتخابی ایشان بوده و برای ابلاغ کلیه اوراق مرتبط با این قرارداد معتبر است. در صورت تغییر آدرس، طرفین قرارداد موظفاند ظرف مدت یک هفته مراتب را به طرف دیگر اعلام نمایند، در غیر این صورت نشانی مندرج در این ماده ملاک هرگونه اعلان و ابلاغ خواهد بود.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد و مکان و زمان امضای قرارداد

این قرارداد در سه نسخه مشتمل بر ۱۴ ماده و ۲۳ تبصره و ۳ پیوست، در تهران تنظیم گردید و پس از امضای فیزیکی بین عامل و متقاضی و همچنین ثبت نام و تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی معیارکراود و واریز وجه توسط سرمایه‌گذار لازم الاجرا می‌باشد. همه نسخ متداول اعتبار است. ضمناً اختیار امضا و اصالت امضای هر یک از طرفین بر عهده امضا کنندگان می‌باشد که تاییدیه‌های قانونی لازم را اخذ و مجاز به امضا می‌باشند.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۱

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

سهامی خاص

آدرس: میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

پیوست ۱: مشخصات متقاضی

اطلاعات عمومی

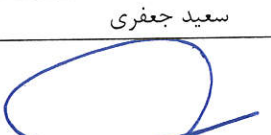
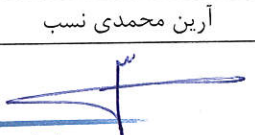
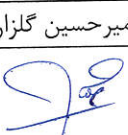
- نام: شرکت مهر لیان تجارت آتی
- نوع: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۰۳۶۸۰
- شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲
- تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴
- محل ثبت: تهران
- مدیر عامل: آرین محمدی نسب
- کد ملی مدیر عامل: ۰۴۴۰۱۷۹۴۸۳
- شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۶۵۷۰۰۱
- ایمیل رسمی: melitagroup.co@gmail.com
- آدرس ثبتی: استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، ۶۰ متری شور آباد، یکم شمالی، خیابان کشاورز، کوچه گل میخک، انتهای کوچه روبروی صالح بتن
- کد پستی: ۱۸۱۸۱۵۰۰۱

معرفی کوتاه شرکت

شرکت مهر لیان تجارت آتی (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ به شماره ملی ۱۴۰۱۲۴۰۳۶۸۰ و شماره ثبت ۶۱۵۴۳۲ در اداره ثبت استان تهران ثبت شده است. گروه ملیتا متشکل از متخصصان و دانش آموختگان دانشگاه های صنعتی امیرکبیر و شریف، در راستای تقویت تولید داخلی، اقتصاد مقاومتی، رشد صادرات غیر نفتی و ایجاد اشتغال برای جوانان، زمینه ی فعالیت برای حدود ۳۰ نفر بطور مستقیم و حدود ۲۰۰ نفر بطور غیرمستقیم را فراهم کرده است.

در حال حاضر مجموعه ملیتا در زمینه ی تولید و پخش انواع شمع و اکسسوری، صنایع دستی، کالاهای تزئینی و آثار هنرمندان ایرانی از سراسر کشور مشغول به فعالیت است. گروه ملیتا فعالیت خود را با فروش صنایع دستی آغاز کرد و در ادامه با بررسی بازار و تجربه ی بدست آمده از فروش صنایع دستی تصمیم گرفت وارد عرصه ی تولید شود.

جهت ورود به تولید، مطالعات فراوانی صورت گرفت و در نهایت تیم تحقیق و توسعه ی گروه اقتصادی ملیتا به ایده ی تولید شمع های معطر رسید. پس از نهایی شدن ایده ی اولیه، با تکمیل مطالعات و آزمون های عملی دقیق، فرمولاسیون و فرآیند تولید این محصول تکمیل گردید. نهایتاً شمع های معطر شیشه ای این مجموعه با برند النا در سایز و رایحه های گوناگون روانه بازار شد و در پی استقبال از این محصول، خوشبوکننده های خودرو و محیط، دیفیوزر و چندین محصول دیگر به تولید رسید.

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۲

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار

سایر خاص

شماره ثبت: ۴۰۵۱۰۰۱ تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

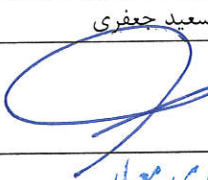
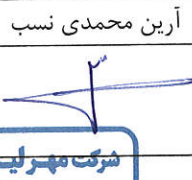
سهامداران بالای یک درصد

اطلاعات سهامداران		
نام	نوع شخصیت	درصد سهام
آرین محمدی نسب	حقیقی	۳۵
امیرحسین گلزاری	حقیقی	۳۵
مهدی حبیبی امجد	حقیقی	۳۰

مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام	کد/شناسه ملی	سمت
آرین محمدی نسب	۰۴۴۰۱۷۹۴۸۳	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
امیرحسین گلزاری	۰۴۱۰۲۹۷۷۸۱	نائب رئیس هیئت مدیره
مهدی حبیبی امجد	۰۰۶۶۷۵۱۳۸۱	عضو هیئت مدیره

پیوست ۲: شرح طرح و مفروضات

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۳

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
مهر خاص
شماره ثبت: ۲۰۷۲۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

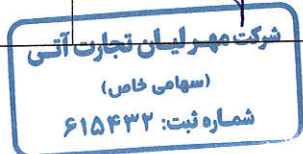
شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

اطلاعات پایه

- عنوان طرح به فارسی: تامین سرمایه در گردش جهت تولید خوشبو کننده خودرو
 - نماد پیشنهادی طرح به فارسی: معیارمهر
 - محل اجرای طرح: تهران
 - صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی، عطر و محصولات آرایشی
- مفروضات طرح و جزییات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۱۰.۰۰۰ میلیون ریال
حداکثر تعداد گواهی شراکت طرح	۱۱۰ میلیون گواهی ۱.۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده برای اعلام موفقیت تامین مالی	۶۶.۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵.۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۱۰.۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای دوره
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های راهبردی
نوع حسابرس طرح	رسمی توسط موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آرمان حسابان قلم
سود پیش بینی شده سالانه سرمایه گذاران	۴۹ درصد
نرخ سود پیش بینی شده ماهانه	۴.۰۸۳ درصد (هر سه ماه ۱۲.۲۵ درصد)
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر سه ماه یک بار
زمان پرداخت اولین سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
زمان بازپرداخت اصل سرمایه	۱۲ ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
رابط طرح (نام و نام خانوادگی)	امیرحسین گلزاری
شماره تماس رابط طرح	

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری



۱۴

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سامان خاص

شماره ثبت: ۴۰۷۳۰۷۶
آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰ | شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴ | www.meyarco.ir | کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

شرح طرح

تولید خوشبوکننده‌های خودرو و همچنین خوشبوکننده‌ی محیط که طبق گزارشات معتبر حاصل از مطالعه‌ی بازار و داده‌های مؤسساتی نظیر McKinsey و Acumen research and consulting اقبال به این رسته از محصولات در سطح جهان روز به روز در حال افزایش است. در حال حاضر تولیدکننده‌ی قوی داخلی با کیفیتی در تراز محصولات خارجی وجود نداشته و محصولات موجود در بازار غالباً وارداتی بوده و یا بصورت فیک با استفاده از نام برندهای خارجی تولید می‌شوند. سهم کوچکی از بازار هم در اختیار تولیدکنندگان کوچکی است که با نام‌های تجاری مختلف در این حوزه فعالیت می‌کنند. لذا با سابقه‌ی حدوداً ده ساله در تولید محصولات معطر، در صدد است محصولات مذکور را در تیراژ بالا و با کیفیت قابل مقایسه با محصولات خارجی ارائه دهد.

هدف اصلی اجرای این طرح، تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه است. مواد اولیه خریداری شده جهت تولید انواع خوشبوکننده‌های خودرو کاربرد دارد.

مدت اجرای طرح یک سال است و درآمد پیش بینی شده طرح ۴۰۱.۵۲۰ میلیون ریال می باشد. هزینه‌های طرح نیز به میزان ۳۳۰.۱۶۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد. سود طرح به میزان ۷۱.۳۵۶ میلیون ریال پیش بینی می‌شود که ۵۳.۹۰۰ میلیون ریال آن سهم سرمایه‌گذاران است.

شرایط اتمام پیش از موعد

متقاضی می‌تواند هر زمان که بخواهد با پرداخت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش بینی شده برای یک ماه بعد و در صورت تاییدیه کتبی عامل، طرح را خاتمه دهد.

هر تخلفی از سوی متقاضی که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

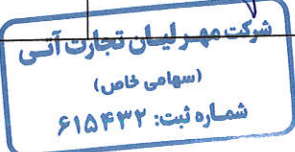
شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است حداقل هر سه ماه یک بار پس از شروع اجرای طرح، گزارش پیشرفت پروژه را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

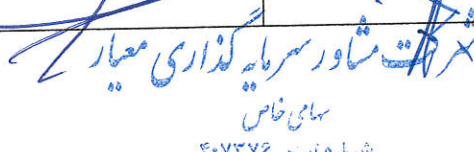
- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و ارائه دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده؛
 - لیست درآمدهای حاصل شده؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت طرح با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری



۱۵



آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۸



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

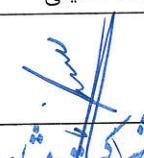
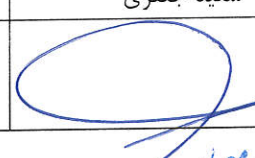
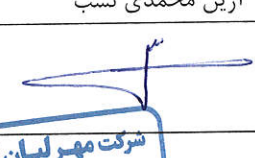
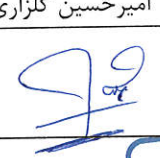
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک بازار	ممکن است سرعت فروش دیفیوزر، خوشبوکننده مرواریدی و کارتی کمتر از حجم تولید باشد یا ورود به فروشگاه‌های زنجیره‌ای زمان بیشتری ببرد. عرضه آزمایشی، بررسی فروش واقعی و سفارش مجدد و افزایش مرحله‌ای تولید، این ریسک را کاهش می‌دهد. در صورت وقوع، این ریسک برعهده متقاضی است.
ریسک تامین مواد اولیه	کمبود یا تاخیر در تامین اسانس، حلال، پلیمر، بطری، کاغذ و بسته‌بندی می‌تواند تولید را متوقف کند. تایید حداقل دو تامین‌کننده، کنترل ورودی مواد و نگهداری موجودی اطمینان برای اقلام بحرانی این ریسک را کاهش می‌دهد. در صورت وقوع، این ریسک برعهده متقاضی است.
ریسک نوسان قیمت مواد و تجهیزات	افزایش نرخ ارز یا قیمت مواد، قطعات و ماشین‌آلات می‌تواند قیمت تمام‌شده را افزایش و حاشیه سود را کاهش دهد. در صورت وقوع، این ریسک برعهده متقاضی است.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۶

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۰۷۳۷۶



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4051001

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

پیوست ۳: زمانبندی و تعهدات

ردیف	عملیات مورد نظر	زمانبندی تعهدات
۱	واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی	شروع اجرای طرح
۲	واریز سود پیش بینی شده سه ماهه اول طرح به حساب عامل	انتهای ماه سوم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۳	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت ده روز)	انتهای ماه سوم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۴	واریز سود پیش بینی شده سه ماهه دوم طرح به حساب عامل	انتهای ماه ششم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۵	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت ده روز)	انتهای ماه ششم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۶	واریز سود پیش بینی شده سه ماهه سوم طرح به حساب عامل	انتهای ماه نهم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۷	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت ده روز)	انتهای ماه نهم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۸	واریز سود پیش بینی شده سه ماهه چهارم طرح به حساب عامل	دوازده ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۹	واریز اصل مبلغ مشارکت سرمایه گذاران طرح به حساب عامل	دوازده ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۱۰	ارائه گزارش نهایی طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت ده روز)	دوازده ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۱۱	ارائه گزارش حسابرسی شده طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت سی روز)	دوازده ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		مهر لیان تجارت آتی (متقاضی)	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۷

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۰۷۲۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸