



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

عنوان طرح:

تأمین سرمایه در گردش جهت تولید خوشبوکننده خودرو

متقاضی:

شرکت مهر لیان تجارت آتی

عامل:

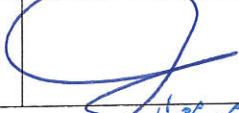
شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار

نهاد مالی:

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار

تاریخ گزارش:

مهر ماه ۱۴۰۵

مهر لیان تجارت آتی		مشاور سرمایه گذاری معیار	
امیرحسین گلزاری	آرین محمدی نسب	سعید جعفری	وداد حسینی
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۴۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

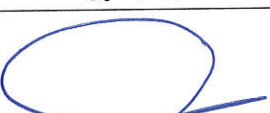
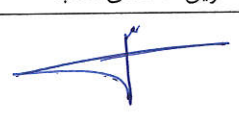
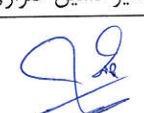
کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

فهرست مطالب

۳.....	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۳.....	خلاصه‌های از سابقه فعالیت شرکت
۶.....	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۶.....	هدف از اجرا
۶.....	معرفی محصول
۷.....	مشخصات فنی
۷.....	کاربرد محصول
۷.....	سابقه تأمین مالی جمعی
۹.....	فصل سوم - بررسی بازار طرح
۹.....	مشتریان هدف
۹.....	بازاریابی و فروش
۹.....	هزینه‌ها
۹.....	مزیت رقابتی
۱۱.....	فصل چهارم - بررسی مالی طرح
۱۱.....	خلاصه صورت‌های مالی:
۱۲.....	پیش‌بینی برنامه تولید، فروش و کسب درآمد:
۱۲.....	پیش‌بینی برنامه هزینه کرد:
۱۳.....	پیش‌بینی سود و زیان طرح:
۱۴.....	فصل پنجم - بررسی ریسکهای طرح
۱۴.....	ریسک‌ها و شرح آن
۱۵.....	فصل ششم - گواهی‌نامه و مستندات

مشاور سرمایه‌گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار
سهامی خاص



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت مهر لیان تجارت آتی (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ به شماره ملی ۱۴۰۱۲۴۰۳۶۸۰ و شماره ثبت ۶۱۵۴۳۲ در اداره ثبت استان تهران ثبت شده است. گروه ملیتا متشکل از متخصصان و دانش آموزان دانشگاه های صنعتی امیرکبیر و شریف، در راستای تقویت تولید داخلی، اقتصاد مقاومتی، رشد صادرات غیر نفتی و ایجاد اشتغال برای جوانان، زمینه‌ی فعالیت برای حدود ۳۰ نفر بطور مستقیم و حدود ۲۰۰ نفر بطور غیرمستقیم را فراهم کرده است.

در حال حاضر مجموعه ملیتا در زمینه‌ی تولید و پخش انواع شمع و اکسسوری، صنایع دستی، کالاهای تزئینی و آثار هنرمندان ایرانی از سراسر کشور مشغول به فعالیت است. گروه ملیتا فعالیت خود را با فروش صنایع دستی آغاز کرد و در ادامه با بررسی بازار و تجربه‌ی بدست آمده از فروش صنایع دستی تصمیم گرفت وارد عرصه‌ی تولید شود.

جهت ورود به تولید، مطالعات فراوانی صورت گرفت و در نهایت تیم تحقیق و توسعه‌ی گروه اقتصادی ملیتا به ایده‌ی تولید شمع های معطر رسید. پس از نهایی شدن ایده‌ی اولیه، با تکمیل مطالعات و آزمون های عملی دقیق، فرمولاسیون و فرآیند تولید این محصول تکمیل گردید. نهایتاً شمع های معطر شیشه ای این مجموعه با برند النا در سایز و رایحه های گوناگون روانه بازار شد و در پی استقبال از این محصول، خوشبوکننده‌های خودرو و محیط، دیفیوزر و چندین محصول دیگر به تولید رسید.

جدول ۱-۱

اطلاعات متقاضی			
نام	مهر لیان تجارت آتی	مدیرعامل	آرین محمدی نسب
نوع	سهامی خاص	شماره تماس	
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۴۰۳۶۸۰	وبسایت شرکت	-
شماره ثبت	۶۱۵۴۳۲	ایمیل	melitagroup.co@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۰۴/۲۴	آدرس دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، ۶۰ متری شور آباد، یکم شمالی، خیابان کشاورز، کوچه گل میخک، انتهای کوچه روبروی صالح بتن
محل ثبت	تهران	کد پستی	۱۸۱۸۱۵۰۰۰۱
سرمایه فعلی	۱۰ میلیارد ریال	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و کلیه نامه-های عادی و اداری با امضا مشترک دو

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

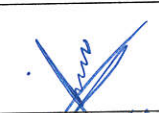
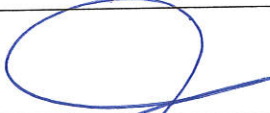
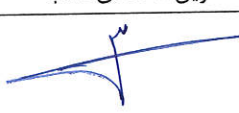
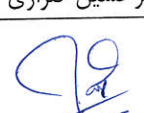
شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سای خاص



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

نفر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.			
نیست	مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت	تولید و تامین و فروش فروشگاه و فروش در تمام مراکز توزیع کالا در سطح کشور و فروش اینترنتی و پخش و بازاریابی غیرشبکه ای غیرهرمی مصارف خانوارها در منازل از جمله خوراکی و غیرخوراکی، برقی و غیر برقی، مبلمان و دکوراسیون و روشنایی و صنایع دستی و فرش و موکت و انواع شمع ها و هدایای روزهای خاص و خوشبوکننده ها و سایر موارد مورد مصرف در منازل و سایر کالاهای و محصولات و خدمات مورد استقبال بازار کشور سرمایه گذاری و مشارکت و تهاورد داخل و خارج از کشور در پروژه های ابنیه و ساخت و ساز ساختمانهای مسکونی، اداری و تجاری و اقامتی و هتل و تفریحی و شهرک مسکونی بصورت انبوه سازی و ویلا سازی و آپارتمان سازی و مجتمع رفاهی بین راهی و مراکز خرید پیشرفته ارائه تمام خدمات به صنعت ساختمان سازی و مسکن و ساخت و تولید انواع مصالح ساختمانی سنتی و پیشرفته با فناوری روز دنیا جذب سرمایه از اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و سرمایه گذاری و مشارکت در موضوع فعالیت شرکت و انواع پروژه های دارای توجیه اقتصادی برای توسعه تولید محصول و اشتغال در کشور و توسعه موضوع فعالیت شرکت و واردات و صادرات ماشین آلات ساختمان سازی و مصالح ساختمانی. اخذ نمایندگی فروش از شرکتهای تولیدی داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی فروش به شرکت های داخلی و خارجی برای هر نوع کالا و خدمات مجاز قابل عرضه در بازار ملی و بین المللی گشایش حساب و اعتبارات اسنادی و اخذ تسهیلات ریالی و ارزی داخلی و خارجی از بانکها و موسسات مالی و شرکتهای تامین سرمایه خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و شرکت در مزایده ها و مناقصات و پیمانکاری بخش خصوصی، دولتی و تعاونیها. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط	حوزه فعالیت

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیر حسین گلزاری
			

۴

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

شماره ثبت: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کد پستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



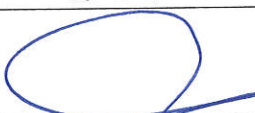
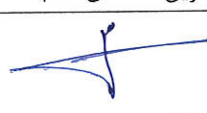
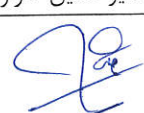
شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

جدول ۱-۲

اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام	آخرین مدرک تحصیلی	سوابق اجرایی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	آرین محمدی نسب	فوق لیسانس مهندسی پلیمر	<ul style="list-style-type: none"> مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت مهر لیان تجارت آتی مدیرعامل و هم بنیانگذار mychem مدیر اجرایی شرکت کاوش فناوران کیمیا گستر
نائب رئیس هیئت مدیره	امیرحسین گلزاری	مدیریت ارشد کسب و کار (MBA)	<ul style="list-style-type: none"> عضو هیئت مدیره، مدیر اجرایی و مدیر کارخانه شرکت مهر لیان تجارت آتی عضو هیئت مدیره، مدیر بازرگانی و مدیر منابع انسانی شرکت سامان سازان جهان گستر مدیر اجرایی، منابع انسانی و لجستیک شرکت ملیتا مدیر تامین شرکت میوه پلاس
عضو هیئت مدیره	مهدی حبیبی امجد	کارشناسی روابط عمومی	<ul style="list-style-type: none"> عضو هیئت مدیره شرکت مهر لیان تجارت آتی ۳۴ سال سابقه در بازار تهران و تجربه عملی واردات و تشریفات گمرکی

جدول ۱-۳

اطلاعات سهام داران		
نام	نوع شخصیت	درصد سهام
آرین محمدی نسب	حقیقی	۳۵
امیرحسین گلزاری	حقیقی	۳۵
مهدی حبیبی امجد	حقیقی	۳۰

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

جدول ۴-۱

وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره			
نام	چک برگشتی	وام سرسید گذشته	وضعیت سوء پیشینه
شرکت شفا گستر راه فردا	ندارد	ندارد	-
آرین محمدی نسب	ندارد	ندارد	عدم سوء پیشینه
امیرحسین گلزاری	ندارد	ندارد	عدم سوء پیشینه
مهدی حبیبی امجد	ندارد	ندارد	عدم سوء پیشینه

جدول ۵-۱

لیست گواهی نامه ها و مجوزها				
ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۷/۲۳	۵ سال
۲	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۵ سال

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

هدف از اجرا

هدف اصلی اجرای این طرح، تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه است. مواد اولیه خریداری شده جهت تولید انواع خوشبوکننده های خودرو کاربرد دارد.

مدت اجرای طرح یک سال است و درآمد پیش بینی شده طرح ۴۰۱.۵۲۰ میلیون ریال می باشد. هزینه های طرح نیز به میزان ۳۳۰.۱۶۴ میلیون ریال برآورد می گردد. سود طرح به میزان ۷۱.۳۵۶ میلیون ریال پیش بینی می شود که ۵۳.۹۰۰ میلیون ریال آن سهم سرمایه گذاران است.

در صورتی که سود نهایی حسابرسی شده طرح، مازاد و یا کمتر از سود پیش بینی شده باشد، بند ۲ تعهدات متقاضی و بند ۹ تعهدات سرمایه گذار در ماده ۷ قرارداد تامین مالی جمعی، نسبت تقسیم سود بین شرکا را تعیین خواهد کرد.

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۶

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سامی خاص
شماره ثبت: ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

معرفی محصول

تولید خوشبوکننده‌های خودرو و همچنین خوشبوکننده‌ی محیط که طبق گزارشات معتبر حاصل از مطالعه‌ی بازار و داده‌های مؤسساتی نظیر McKinsey و Acumen research and consulting اقبال به این رسته از محصولات در سطح جهان روز به روز در حال افزایش است. در حال حاضر تولیدکننده‌ی قوی داخلی با کیفیتی در تراز محصولات خارجی وجود نداشته و محصولات موجود در بازار غالباً وارداتی بوده و یا بصورت فیک با استفاده از نام برندهای خارجی تولید می‌شوند. سهم کوچکی از بازار هم در اختیار تولیدکنندگان کوچکی است که با نام‌های تجاری مختلف در این حوزه فعالیت می‌کنند. لذا با سابقه‌ی حدوداً ده سال تولید محصولات معطر، در صدد است محصولات مذکور را در تیراژ بالا و با کیفیت قابل مقایسه با محصولات خارجی ارائه دهد.

مشخصات فنی

محصولات هدف طرح، در رسته‌ی خوشبوکننده‌های خودرو و محیط در دو تنوع به شرح ذیل تولید و روانه بازار می‌گردند.

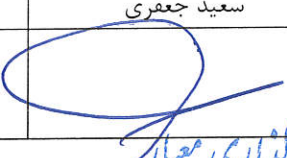
محصول	مشخصات	منطق توسعه پیشنهادی
خوشبوکننده محیط	۹۰ میلی لیتر؛ ۲۲۵ گرم؛ ۱۲ رایحه؛ پخش رایحه تا ۶ هفته؛ کارتن ۲۴ عدد	محصول شاخص برای فروشگاه های زنجیره‌ای
خوشبوکننده مرواریدی	۳۵ گرم؛ ۶ رایحه؛ پخش رایحه تا ۶۰ روز؛ استند دیواری ۱۸ عدد	محصول خودرویی با اشغال قفسه کم، قیمت مناسب و ماندگاری مطلوب

کاربرد محصول

این دسته از محصولات جزو کالای مصرفی با گردش متوسط به شمار می‌آیند. مطالعات صورت گرفته از قبل و نیز تجربه بازرگانی در این حوزه بیانگر آنست که با گذر زمان میل و رغبت افراد به این حوزه از محصولات بیشتر شده است. کارکرد این محصول چنانچه از نام آن پیداست، خوشبو و معطر نمودن فضایی است که در آنجا مورد استفاده قرار می‌گیرد.

سابقه تأمین مالی جمعی

شرکت مهر لیان تجارت آتی تاکنون از طریق سکویهای تأمین مالی جمعی اقدام به تأمین مالی نکرده است.

مهر لیان تجارت آتی		مشاور سرمایه‌گذاری معیار	
امیرحسین گلزاری	آرین محمدی نسب	سعید جعفری	وداد حسینی
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۵۴۳۲

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

جدول ۱-۲

اطلاعات طرح	
نام محصول	انواع خوشبوکننده خودرو
محل اجرا	تهران
صنعت	محصولات شیمیایی، عطر و محصولات آرایشی
نوع طرح	تولیدی
سرمایه درخواست شده	۱۱۰ میلیارد ریال
مدت زمان اجرا	۱۲ ماه
سود پیش بینی شده	۴۹ درصد
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۲.۲۵ درصد
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در تاریخ شروع اجرای طرح
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	۱۲ ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های راهبردی برای اصل سرمایه و توثیق چک نزد عامل

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

۸

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سای خاص

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲ | شعبه اول: تهران، خیابان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



فصل سوم - بررسی بازار طرح

مشتریان هدف

فروشگاه‌های زنجیره‌ای، لوازم خودرو و کارواش و سفارش‌های سازمانی در سراسر کشور

بازاریابی و فروش

فروش به صورت عرضه به فروشگاه‌های زنجیره‌ای، فروش آنلاین، شرکت‌های پخش، لوازم خودرو و کارواش و سفارشات سازمانی صورت می‌گیرد.

هزینه‌ها

هزینه‌های طرح شامل:

- خرید تجهیزات تولید
- سرمایه در گردش تولید افزایشی
- ذخیره نقدینگی

می‌باشد.

مزیت رقابتی

وبگاه رسمی آرتون، شرکت پلو را تولیدکننده بلغاری خوشبوکننده خودرو و خانه معرفی می‌کند. وبگاه رسمی ایفل نیز آغاز فعالیت برند را در ترکیه و سبیدی شامل رایحه محیط و محصولات خوشبوکننده معرفی کرده است. وجود صفحات فروش ایرانی برای هر دو برند نشان می‌دهد این نام‌ها در دسترس مصرف‌کننده ایرانی‌اند.

کد HS ۳۳۰۷۴۹ در طبقه‌بندی سازمان ملل، فرآورده‌های معطرکننده یا بوزدای محیط از انواع دیگر را پوشش می‌دهد. داده آینه‌ای UN Comtrade نشان می‌دهد ترکیه در سال ۲۰۲۴ حدود ۳/۳۰ میلیون دلار و بلغارستان حدود ۰/۹۹ میلیون دلار کالا با این کد به مقصد ایران ثبت کرده‌اند. مجموع ۴/۲۹ میلیون دلار فقط برای این دو مبدأ و این کد است.

مبدأ گزارشگر	سال	ارزش صادرات به ایران	وزن خالص	ملاحظه
ترکیه	۲۰۲۱	۲,۲۸۴ میلیون دلار	۶۲۴,۵ تن	داده آینه‌ای HS ۳۳۰۷۴۹
ترکیه	۲۰۲۳	۲,۷۶۸ میلیون دلار	۶۴۷,۳ تن	داده آینه‌ای HS ۳۳۰۷۴۹
ترکیه	۲۰۲۴	۳,۲۹۵ میلیون دلار	۶۹۶,۸ تن	رشد ارزش ۱۹٪ نسبت به ۲۰۲۳

مشاور سرمایه‌گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

دفتر تهران: تهران ۷۶، خیابان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

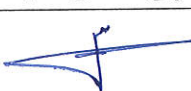
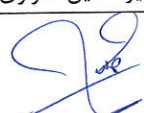


شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

مبدأ گزارشگر	سال	ارزش صادرات به ایران	وزن خالص	ملاحظه
بلغارستان	۲۰۲۴	۰.۹۹۱ میلیون دلار	۴۳.۵ تن	کد کالا، نه انتساب به یک برند

با توجه به شناخت بازار طی سالیان فعالیت شرکت مهرلیان تجارت آتی در این حوزه و اشراف اطلاعاتی به بازار واردات و کیفیت محصولات تولیدی در کشور با قطعیت میتوان گفت که بخش عمده ای از محصولات آرئون به صورت قاچاق وارد کشور میشود. همچنین از آنجایی که واردات خوشبو کننده به کشور ممنوع است، عرضه به این وسعت در کشور به دو صورت امکان پذیر است؛ (۱) قاچاق (۲) تولید محصول تقلبی در داخل که در نمونه های متعددی با انجام آزمایش مشخص شد که بسیاری از تولیدات به اسم ایفل با مواد سمی در داخل کشور تولید شده است.

از این جهت مشتریان می توانند به صورت مستقیم و با اطمینان خاطر نسبت به اصالت و کیفیت محصولات اقدام به خرید نمایند.

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

۱۰

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سهامی خاص

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

فصل چهارم - بررسی مالی طرح

خلاصه صورت های مالی:

جدول ۱-۴

اقدام مهم صورت های مالی (میلیون ریال)		
سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۳	شرح
۳.۵۰۰	۱۰.۰۰۰	سرمایه فعلی
۱۹۴.۱۸۵	۳۳۴.۵۳۶	جمع دارایی ها
۱۹۰.۴۵۱	۳۲۳.۸۹۶	جمع بدهی ها
۳.۷۳۴	۱۰.۶۴۰	جمع حقوق مالکانه
۱۱۳.۶۲۲	۲۲۳.۶۲۷	درآمدهای عملیاتی
۶.۰۳۲	۴۰.۷۳۰	سود عملیاتی
۲۳۴	۴۰۶	سود خالص

جدول ۲-۴

نسبت های مالی		
سال مالی ۱۴۰۳	شرح	نوع نسبت
۱.۳۲۸	نسبت جاری	نقدینگی
۰.۰۱۲	نسبت آنی	نقدینگی
۰.۰۳۲	حقوق مالکانه به دارایی	اهرمی
۰.۹۷	بدهی به دارایی	اهرمی
۰.۰۰۲	حاشیه سود خالص	سودآوری
۰.۰۰۱۲	بازده دارایی ها	سودآوری
۲.۴۴	فروش به دارایی های ثابت	فعالیت
۰.۶۷	فروش به دارایی ها	فعالیت

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیر حسین گلزاری



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

پیش بینی برنامه تولید، فروش و کسب درآمد:

جدول ۳-۴

پیش بینی درآمد طرح (ریال)				
نام محصول	میانگین مقدار فروش ماهانه	مقدار فروش کل سال	میانگین قیمت هر واحد (ریال)	مجموع فروش سالانه
انواع خوشبوکننده خودرو	۷.۰۰۰	۸۴.۰۰۰	۴.۷۸۰.۰۰۰	۴۰۱.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل				۴۰۱.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰

پیش بینی برنامه هزینه کرد:

جدول ۴-۴

پیش بینی هزینه مواد اولیه طرح (ریال)				
نام مواد اولیه	میانگین مقدار خرید ماهانه	مقدار خرید کل سال	میانگین قیمت هر واحد (ریال)	مجموع خرید سال
اسانس (کیلو گرم)	۷۰	۸۴۰	۱۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۹۶۰.۰۰۰.۰۰۰
بسته بندی (واحد)	۹.۵۰۰	۱۱۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
حلال ها (کیلو گرم)	۳۵۰	۴.۲۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰	۱۰.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل				۱۶۰.۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰

جدول ۵-۴

پیش بینی هزینه نیروی انسانی طرح (ریال)			
پست شغلی	تعداد	میانگین حقوق ماهانه	مجموع حقوق سال
نیروی صف تولید	۶	۲۷۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۹۴۴.۰۰۰.۰۰۰
سرپرست تولید	۱	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مدیر کارخانه	۱	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل			۳۶.۷۴۴.۰۰۰.۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۲

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سهامی خاص



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

جدول ۴-۶

پیش بینی فضای کاری، لجستیک و مالی و سایر هزینه های طرح (ریال)		
عنوان	میانگین هزینه ماهانه	مجموع هزینه سال
سربار ساخت	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بازاریابی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
اجاره	۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰
حمل و نقل	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مالی	-	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
حسابرس	-	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فراپورس	-	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
سایر هزینه ها	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل		۱۳۳.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰

پیش بینی سود و زیان طرح:

جدول ۴-۷

پیش بینی سود و زیان طرح (میلیون ریال)	
درآمد عملیاتی	۴۰۱.۵۲۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱۹۸.۹۲۴
سود ناخالص	۲۰۲.۵۹۶
هزینه های فروش، عمومی و اداری و سایر هزینه ها	۱۲۷.۴۴۰
سود عملیاتی	۷۵.۱۵۶
هزینه های مالی	۳.۸۰۰
سود خالص	۷۱.۳۵۶
سود تقسیمی	۵۳.۹۰۰

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۳

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سرمایه خاص

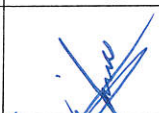
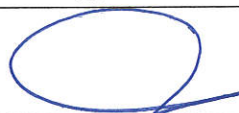
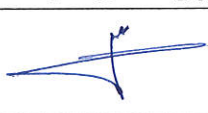


فصل پنجم - بررسی ریسک‌های طرح

ریسک‌ها و شرح آن

جدول ۵-۱

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک بازار	ممکن است سرعت فروش دیفیوزر، خوشبوکننده مرواریدی و کارتی کمتر از حجم تولید باشد یا ورود به فروشگاه‌های زنجیره‌ای زمان بیشتری ببرد. عرضه آزمایشی، بررسی فروش واقعی و سفارش مجدد و افزایش مرحله‌ای تولید، این ریسک را کاهش می‌دهد. در صورت وقوع، این ریسک برعهده متقاضی است.
ریسک تامین مواد اولیه	کمبود یا تاخیر در تامین اسانس، حلال، پلیمر، بطری، کاغذ و بسته‌بندی می‌تواند تولید را متوقف کند. تایید حداقل دو تامین‌کننده، کنترل ورودی مواد و نگهداری موجودی اطمینان برای اقلام بحرانی این ریسک را کاهش می‌دهد. در صورت وقوع، این ریسک برعهده متقاضی است.
ریسک نوسان قیمت مواد و تجهیزات	افزایش نرخ ارز یا قیمت مواد، قطعات و ماشین‌آلات می‌تواند قیمت تمام‌شده را افزایش و حاشیه سود را کاهش دهد. در صورت وقوع، این ریسک برعهده متقاضی است.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

فصل ششم - گواهی نامه و مستندات

شماره صنفی: ۱۴۰۲۶۷۰۱۲۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۷/۲۳
مبایر: دارد
شریک: ندارد

کمیسیون نظارت شهرستان ری
اتحادیه صنف تولیدکنندگان و فروشندگان پلاستیک هلامین
نایلون شهر شهرستان ری

پروانه کسب

رسته شغلی:
تولید شمع

نام شرکت: مهر لیان تجارت آتی
نام: محمد
نام پدر: محمدرضا
استان: تهران
شهرستان: ری
نشانی: استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، دهستان کهریزک، روستا حمزه آباد، قاسم آباد شورآباد، خیابان حضرت قائم (عج)، خیابان ۶۰ متری امام حسین (ع)، پلاک ۰
کدپستی: ۱۸۱۸۱۵۰۰۰۱
نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی و اداری نماید.

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: تولیدی
کد ایسبک: ۳۶۹۹۴۳

شماره ثبت: ---
شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۰۳۶۸۰
نام خانوادگی: محمدی
تاریخ تولد: ۱۳۷۰/۰۸/۲۳
شماره شناسنامه: ۴۹۸۰۰۸۰۸۴۷
کد ملی: ۴۹۸۰۰۸۰۸۴۷

رئیس اتحادیه: میراحمد حسین کیوج

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری

شرکت مهر لیان تجارت آتی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

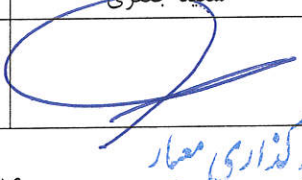
www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

			
نوع شخص: حقوقی نوع فعالیت: توزیعی کد ایزیک: ۵۱۹۰۴۳		جمهوری اسلامی ایران بیت مالی نظارت بر سازمان های مالی کشور کمیسیون نظارت شهرستان ری اتاق اصناف شهرستان ری	
شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۰۳۶۸۰		شناسه صنفی: ۱۴۰۲۱۲۹۱۱۴ تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۸/۳۰ مباشر: دارد شریک: ندارد	
شماره ثبت: ---		پروانه کسب	
کد ملی: ۴۹۸۰۰۸۰۸۴۷		رسته شغلی: عمده فروشی صنایع دستی	
شماره شناسنامه: ۴۹۸۰۰۸۰۸۴۷		نام شرکت: مهر لیان تجارت آتی	
نام خانوادگی: محمدی		نام: محمد	
تاریخ تولد: ۱۳۷۰/۰۸/۲۳		نام پدر: محمدرضا	
شهرستان: ری		استان: تهران	
نشانی: استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، دهستان کهریزک، روستا حمزه آباد، قاسم آباد شورآباد، خیابان حضرت قائم (عج)، خیابان ۶۰ متری امام حسین (ع)، پلاک ۰		کد پستی: ۱۸۱۸۱۵۰۰۰۱	
رئیس اتاق سید محسن کشاورزی		نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.	

مشاور سرمایه گذاری معیار		مهر لیان تجارت آتی	
وداد حسینی	سعید جعفری	آرین محمدی نسب	امیرحسین گلزاری
			

شرکت مهر لیان تجارت آتی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۵۴۳۲

۱۶

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سرمایه معیار

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول
تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

کد پستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸ | شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴ | www.meyarco.ir