



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد حاضر مبتنی بر قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به خصوص ماده ۱۰ قانون مدنی و قوانین موضوعه علی الخصوص دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار فیما بین طرف های ذیل منعقد و با امضای فیزیکی طرف اول و دوم و همچنین ثبت نام و تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی معیار کراود و واریز وجه توسط طرف سوم، هر سه طرف قرارداد ملزم به انجام تمامی مفاد آن می باشند.

ماده ۱: طرفین قرارداد

الف) طرف اول

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴ و شماره ثبت ۴۰۷۲۷۶ و ایمیل meyarcrowd@gmail.com به آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، ساختمان تیک تاک، طبقه اول به کد پستی ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸ با نمایندگی و صاحبان امضای مجاز، آقای سعید جعفری به شماره ملی ۲۳۰۱۴۳۶۴۱۱ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای محمد کاظم مهدوی به شماره ملی ۲۵۳۸۹۹۲۴۶۱ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ که در این قرارداد به هر دو عنوان عامل یا طرف اول نامیده می شود.

ب) طرف دوم

شرکت شفا گستر راه فردا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۲۳۹۳۸ و شماره ثبت ۱۸۷۰ و ایمیل info@shegarfco.ir به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، خیابان نادری، کوچه حجت دوست، پلاک ۵۱، طبقه اول واحد ۲ به کد پستی ۱۴۱۶۶۳۵۴۶۲ با نمایندگی و صاحبان امضای مجاز، آقای ابوالفضل میر جلیلی به شماره ملی ۰۰ به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهداد ابتهاج به شماره ملی ۰۰ به عنوان رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ که در این قرارداد به هر سه عنوان متقاضی یا سرمایه پذیر یا طرف دوم نامیده می شود.

ج) طرف سوم

شخص حقیقی یا حقوقی ثبت نام کننده در سکوی تامین مالی جمعی معیار کراود به آدرس www.meyarcrowd.ir که مشخصات کامل ایشان (اعم از مشخصات فردی، ایمیل، شماره حساب و...) در سکوی مورد نظر درج گردیده است که در این قرارداد به سه عنوان تامین کننده یا سرمایه گذار یا طرف سوم نامیده می شود.

تبصره: کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده و عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲: تعاریف واژگان کلیدی قرارداد

مطابق با توافق طرفین این قرارداد و با عنایت به قوانین و مقررات علی الخصوص دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، برخی از واژگان کلیدی مندرج در این قرارداد به قرار زیر تعریف می گردد:

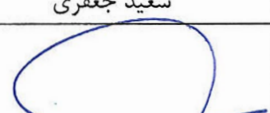
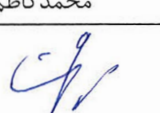
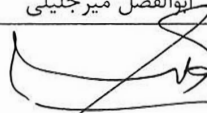
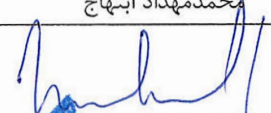
دستورالعمل: دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار است.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی اقدام به تامین مالی جمعی برای متقاضی می نماید و انجام تشریفات اخذ وجوه سرمایه گذاری از سرمایه گذاران و اعطای آن مطابق با تشریفات قانونی به متقاضی بر عهده وی می باشد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور انجام یک طرح نیازمند تامین مالی بوده و طبق دستورالعمل به عامل مراجعه می کند.

ضامن: اشخاص حقیقی یا حقوقی هستند که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده اند.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم بر اساس مفاد دستورالعمل مانند ثبت نام سرمایه گذاران، واریز وجوه و غیره در آن منتشر می شود. در این قرارداد معیار کراود سکو می باشد.

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میر جلیلی	محمد مهداد ابتهاج
			

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار

سهمی خاص

شماره ثبت ۴۰۷۲۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کد پستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شفا گستر راه فردا
شماره ثبت ۱۸۷۰



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در سکو است. مدت زمان فراخوان بر اساس هر طرح در سکو معین خواهد شد.

طرح: فعالیتی که متقاضی برای انجام آن اقدام به تامین مالی می‌کند و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

ناظر طرح: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌نماید.

حسابرس طرح: موسسه حسابرسی مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران است.

زمان جمع‌آوری وجوه: بازه زمانی است که در سکو به جهت جمع‌آوری مبالغ سرمایه‌گذاری از سرمایه‌گذاران اعلام می‌شود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره زمانی است که پس از آن وجوه مورد نظر قرارداد از سرمایه‌گذاران جمع‌آوری شده است و پس از آن سرمایه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی مطابق با شرایط قرارداد واریز می‌گردد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه و جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

مبلغ سرمایه‌گذاری توسط سرمایه‌گذار: مبلغی که سرمایه‌گذار از طریق سکو به جهت سرمایه‌گذاری به حساب عامل واریز می‌نماید و به تأیید سکو رسیده و مستندات واریز نزد عامل می‌باشد. لازم به ذکر است حداقل و حداکثر میزان سرمایه‌گذاری طرح موضوع این قرارداد در سکو مشخص می‌گردد.

مبلغ موضوع قرارداد به جهت تامین مالی: مقدار وجوه نقدی که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط سرمایه‌گذاران، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

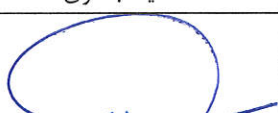
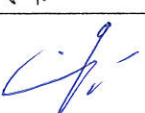
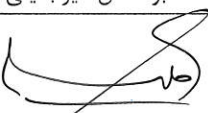
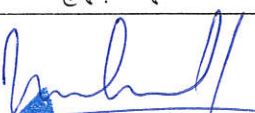
گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.

تامین مالی شناور: در این روش حداقل مبلغ مورد نیاز سرمایه برای اعلام موفقیت تامین مالی جمعی و شروع اجرای طرح تعیین می‌گردد که مطابق ابلاغیه شماره ۷ شرکت فرابورس ایران شناوری نمی‌تواند کمتر از ۶۰ درصد میزان تامین مالی درخواست شده باشد.

تامین مالی همه یا هیچ: همه یا هیچ در تامین مالی جمعی به این معنا است که یک طرح تنها در صورت جمع‌آوری کامل مبلغ مورد نیاز خود از طریق سرمایه‌گذاران تامین مالی می‌شود و در غیر این صورت پروژه شکست خورده و وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌گذاران بازگردانده می‌شود.

نماد اختصاصی فرابورس: کلمه‌ای متشکل از چند حرف که توسط فرابورس پس از دریافت مدارک و تأیید نهایی به هر طرح به طور مجزا ارائه می‌شود.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تایید قرار گرفته است.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میر جلیلی	محمد مهداد ابتهاج
			

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سامی خاص
شماره ثبت ۴۰۷۳۷۶



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: ۵۱۰۰۲: ۴۱۰۰۲: CCF۴۰

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

ماده ۳: موضوع قرارداد

۱- موضوع قرارداد عبارت از تامین مالی طرح متقاضی توسط سرمایه‌گذاران حداکثر به مبلغ ۱۱۰ میلیارد ریال (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس) با عاملیت عامل به روش جمع سپاری مالی بر بستر سکوی معیار کراد است.

۲- ایفای کلیه تعهدات مربوط به تامین مالی جمعی توسط متقاضی، انجام طرح فوق‌الذکر مطابق با دستورالعمل تامین مالی جمعی و مشخصات و جزئیات مندرج در پیوست و شرایط و مفاد ذیل‌الذکر در قرارداد فوق مدنظر است.

تبصره ۱: مبلغ سرمایه‌گذاری در موضوع قرارداد برابر است با ارزش گواهی‌های شراکت صادر شده توسط فرابورس ایران برای این طرح که به تایید سکو نیز رسیده است.

تبصره ۲: عامل صرفاً واسط بین سرمایه‌گذاران و متقاضی به جهت جمع‌آوری سرمایه و ارائه آن به متقاضی (مطابق با قوانین و مقررات و شرایط این قرارداد) می‌باشد و به جز تعهدات مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی هیچ تعهد دیگری بر عهده ندارد.

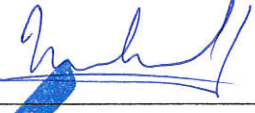
تبصره ۳: در صورت عدم تامین مبلغ سرمایه مندرج در موضوع این قرارداد، عامل هیچ تعهد و وظیفه‌ای به منظور تامین سرمایه مورد نظر متقاضی را ندارد و صرفاً پس از جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران مطابق با قرارداد، الزامات این قرارداد و تعهدات وی اجرا شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۴: این قرارداد از نوع تامین مالی جمعی شناور بوده و الزامات این نوع قرارداد بر آن حاکم می‌باشد.

تبصره ۵: تمامی وجوه سرمایه‌گذاری شده در حسابی که بدین منظور به نام عامل می‌باشد و در سکو به سرمایه‌گذاران معرفی گردیده است واریز می‌گردد. پس از اتمام فراخوان جذب سرمایه (فراخوان تامین مالی جمعی)، وجوه جمع‌آوری شده پس از کسر حق‌الزحمه عامل و شرکت فرابورس ایران مطابق ماده ۵ به شماره حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۶: سرمایه‌گذاری در طرح موضوع این قرارداد، مالکیتی برای سرمایه‌گذار در طرح مورد نظر ایجاد نمی‌نماید و سرمایه‌گذاری ایشان صرفاً در چارچوب و بر اساس مندرجات این قرارداد و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب است.

تبصره ۷: طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در سکو وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میرجلیلی	محمد مهداد ابتهاج
			

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار
سهامی خاص

شماره ثبت: ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

SHAGARF

شفاگستر راه فردا

شماره ثبت ۱۸۷۰



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCF4041002

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

ماده ۴: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان ایفای کامل تعهدات طرفین است.

تبصره ۱: تاریخ شروع اجرای طرح از تاریخ اولین واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه پذیر می باشد.

تبصره ۲: تاریخ پایان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح می باشد.

ماده ۵: حق الزحمه قرارداد

حق الزحمه قرارداد به شرح ذیل می باشد.

الف) مطابق با توافق طرفهای قرارداد، حق الزحمه عامل به جهت انجام کلیه خدمات مندرج در این قرارداد مطابق با ابلاغات نهادهای ذیصلاح ۴ درصد از مبلغ تعیین شده در ماده ۳ (موضوع قرارداد) تا سقف ۳ میلیارد ریال می باشد.

ب) مبلغ کارمزد شرکت فرابورس ایران طبق بند یک هشتصد و سی و هفتمین صورتجلسه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ به میزان نیم درصد مبلغ ماده ۳ (موضوع قرارداد) تا سقف حداکثر ۲۰۰ میلیون ریال می باشد. مبلغ مذکور از مبالغ جمع آوری شده کسر و به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

تبصره ۱: کل مبلغ حق الزحمه بابت بند الف فوق پس از اتمام فراخوان طرح و جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران محاسبه و توسط عامل از وجوه جمع آوری شده کسر و پرداخت می گردد. در صورت ارائه گواهی معتبر، ارزش افزوده به مبالغ فوق افزوده خواهد شد. بابت حق الزحمه عامل، صورتحساب الکترونیکی در سامانه مودیان ثبت خواهد شد.

ماده ۶: میزان سرمایه گذاری

ملاک میزان سرمایه گذاری صرفاً ارزش گواهی های شراکت صادر شده توسط فرابورس ایران می باشد.

تبصره ۱: مبلغ یا مبالغ واریزی در حساب سکو به جهت سرمایه گذاری در موضوع قرارداد می باشد و سرمایه گذار حق دریافت آن پس از واریز به حساب سکو را نخواهد داشت. مبلغ سرمایه گذاری پس از پایان مدت زمان فراخوان تامین مالی جمعی به حساب متقاضی واریز و در جهت موضوع قرارداد توسط متقاضی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: پس از تکمیل سرمایه مندرج در موضوع قرارداد گواهی شراکت در سرمایه گذاری توسط شرکت فرابورس ایران به نام سرمایه گذار صادر می گردد.

ماده ۷: تعهدات طرفین قرارداد

الف) تعهدات متقاضی

۱- متقاضی اقرار می نماید جهت انجام موضوع این قرارداد هیچ محدودیت حقوقی نداشته و با توجه به تمامی الزامات قانونی مربوطه علی الخصوص شرایط مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ به ویژه ماده ۳۶ دستورالعمل مذکور و رفع کلیه محدودیت های احتمالی مبادرت به انعقاد

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعيد جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میر جلیلی	محمد مهداد ابتهاج

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار

سامی خاص

شماره ثبت ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

SHAGARF

شفا گستر راه فردا

شماره ثبت ۱۸۷۰



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد حاضر نموده است. به هر جهت تمامی مسئولیت‌های مربوط به عدم رعایت تشریفات قانونی بر عهده ایشان می باشد و عامل و سرمایه‌گذار هیچ مسئولیتی در این خصوص نسبت به هیچ فرد حقیقی و حقوقی در هیچ برهه زمانی نخواهند داشت.

۲- متقاضی اقرار می‌نماید که جهت انجام طرح دارای توانمندی‌های لازم و تخصص کافی بوده و دارای توان تشکیلاتی به منظور انجام موضوع قرارداد می‌باشد. ضمناً متقاضی نتیجه طرح و اجرای کامل آن و سودآوری طرح به میزان سود پیش‌بینی شده را تضمین می‌نماید. در این راستا چنانچه در اجرای طرح ضرری متوجه سرمایه‌گذاران گردد یا سود پیش‌بینی شده محقق نشود جبران ضرر و زیان وارده از بابت اصل مبلغ موضوع قرارداد و همچنین خسارات ناشی از عدم تحقق سود مورد پیش‌بینی تضمین شده توسط متقاضی بر عهده وی می‌باشد. به جهت پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده در طول مدت قرارداد به سرمایه‌گذاران و ضرر و زیان و خسارات احتمالی، چک‌هایی به شرح مندرج در ماده ۹ قرارداد توسط متقاضی به عامل ارائه می‌گردد. در صورتی که متقاضی وفق بند ۱۳ ماده ۷ قرارداد اقدام ننماید و در تاریخ‌های مورد نظر به شرح جدول پیوست، چک‌های مورد نظر منجر به صدور گواهی عدم پرداخت گردد و ضرر و زیان و خسارات مورد اشاره توسط متقاضی به عامل (چه به عنوان اصل و ذینفع و چه به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران) پرداخت نشود، عامل می‌تواند کلیه مبالغ و خسارات فوق‌الذکر را از محل چک‌های مورد اشاره و دیگر تضامین به عنوان ذینفع اصلی و همچنین نماینده سرمایه‌گذاران وصول نماید. چنانچه به هر دلیلی ضرر و زیان وارده به اصل مورد سرمایه‌گذاری یا خسارات ناشی از عدم تحقق سود مورد پیش‌بینی توسط متقاضی از طریق تضامین مندرج در این قرارداد وصول نشود، متقاضی متعهد است به میزان ضرر و زیان و خسارات فوق‌الذکر از اموال و دارایی‌های خویش نسبت به تامین مطالبات سرمایه‌گذاران و عامل و جبران ضرر و زیان و خسارات وارده به آنها اقدام نماید.

۳- متقاضی اقرار می‌نماید به موضوع و جزئیات قرارداد حاضر و مفاد قرارداد و الزامات تعریف شده در آن اطلاع کامل داشته و تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن آگاهی کامل دارد و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. همچنین مقررات و ضوابط اعلامی از جانب عامل در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت سکو ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

۴- متقاضی اقرار می‌نماید به جهت تامین مالی طرح مذکور در این قرارداد به صورت همزمان مبادرت به انعقاد قرارداد با دیگر عاملین و سکوها ننموده است. در صورت اثبات خلاف این موضوع متقاضی متعهد به پرداخت دو برابر مبلغ سرمایه‌گذاری موضوع این قرارداد به عامل به عنوان وجه التزام قراردادی می‌باشد. ۵- متقاضی موظف است به عنوان اولین سرمایه‌گذار ۱۰ درصد از مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح را رأساً از منابع خود (به جز وجوه سرمایه‌گذاران) تامین نماید. بر این اساس متقاضی مبلغ مورد نظر را که توسط عامل به ایشان اعلام می‌گردد به حساب اعلامی عامل واریز می‌نماید و تکمیل سرمایه موضوع این قرارداد با واریز این مبلغ صورت می‌گیرد.

۶- تامین نیروی انسانی مجرب و حائز شرایط قانونی جهت انجام طرح بر عهده متقاضی می‌باشد و از این جهت هیچ وظیفه‌ای بر عهده عامل نیست و پرسنل متقاضی هیچ رابطه قراردادی یا استخدامی با عامل نداشته و مسئولیت عملکرد آنها در مورد اقدامات مربوط به اجرای طرح و همچنین پرداخت تعهدات قانونی مربوط به ایشان (حقوق، بیمه، مالیات، سنوات و ...) بر عهده متقاضی است.

۷- متقاضی موظف است که کلیه مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در طرح را صرفاً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید و به هیچ عنوان نمی‌تواند از این مبالغ در هیچ موضوع دیگری هزینه نماید. همچنین نمی‌تواند مبالغ جمع‌آوری شده را در محل دیگری هزینه نموده و از سود آن در طرح مورد نظر سکو استفاده نماید. در غیر این صورت علاوه بر تعقیب کیفری متقاضی، عامل می‌تواند مطابق ماده ۱۰ و تبصره آن نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این صورت کلیه دیون حال می‌شود (تبصره ماده ۱۰) و جبران کلیه ضرر و زیان‌های ناشی از تخلف از این تعهد علاوه بر وجه التزام ماده ۹ در هر برهه زمانی بر عهده متقاضی است و عامل مجاز است جهت وصول مبالغ ضرر و زیان و وجه التزام یاد شده به تمامی تضامین و چک‌های موضوع قرارداد مراجعه نموده یا به هر نحو قانونی و قضایی که صلاح می‌داند اقدام نماید.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میر جلیلی	محمد مهداد ابتهاج

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

سامان خانی

شماره ثبت: ۴۰۷۳۳۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

MEGARF

شفا گستر راه فردا

شماره ثبت: ۱۸۷۰



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

۸- نظر عامل در خصوص عدم استفاده از سرمایه در جهت هدف مشخص پروژه تعریف شده این قرارداد برای طرفین این قرارداد لازم الاتباع می باشد و معیار ارائه گزارش به تمامی نهادهای نظارتی و قضایی می باشد. ضمناً چنانچه در طول اجرای طرح هزینه های خارج از موارد مذکور ایجاد گردد اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۹- متقاضی متعهد است تمامی گزارش های مورد نظر عامل را در موعد مقرر (سه ماهه، سالیانه و حسابرسی شده سالیانه) مطابق با مقررات مربوطه جهت نمایش در سکو یا سایر موارد مورد نیاز عامل در اختیار وی قرار دهد.

۱۰- متقاضی موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات و دستورالعمل ها و ابلاغیه های نهادهای ذیربط قانونی علی الخصوص سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران می باشد.

۱۱- متقاضی موظف به رعایت کامل پیوست های این قرارداد بوده و در تمامی طول طرح متعهد به رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران بوده و می بایست برنامه ریزی و فرایند عملیاتی طرح را به گونه ای ساماندهی نماید که بهترین حالت سوددهی برای سرمایه گذاران حاصل شود.

۱۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی مشمول این قرارداد اعم از هزینه های مربوط به اداره مالیات، بیمه و ... تماماً بر عهده طرف دوم می باشد و ایشان موظف به پرداخت کلیه هزینه های قانونی مربوطه می باشد.

۱۳- متقاضی اقرار می نماید تمامی مدارک، اطلاعات و مستندات ابرازی از سوی ایشان به عامل دارای صحت و اصالت است و هیچ خدشه ای به جهت مقرون با واقعیت بودن بر آن وارد نمی باشد. به هر جهت مسئولیت صحت و اصالت کلیه مدارک بر عهده متقاضی بوده و در صورتی که در هر زمانی برخلاف آن کشف شود، جبران تمامی ضرر و زیان های ناشی از آن بر عامل یا سرمایه گذاران بر عهده متقاضی می باشد.

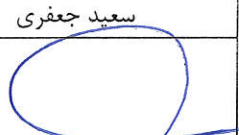
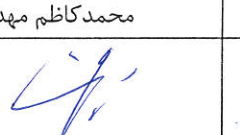
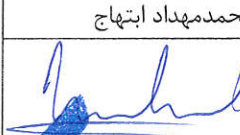
۱۴- متقاضی حق واگذاری و انتقال جزئی و کلی قرارداد و تعهدات مندرج در آن را تحت هیچ اسم و عنوانی اعم از صلح، وکالت و... به هیچ فرد حقیقی و حقوقی ندارد. در غیر این صورت متقاضی مکلف به پرداخت دو برابر مبلغ موضوع قرارداد به عامل به عنوان وجه التزام قراردادی می باشد که بدل از تعهد اصلی وی نبوده و با اصل تعهد جمع می شود.

۱۵- متقاضی موظف است در تاریخ های مشخص شده در پیوست قرارداد چک های مربوط به سود پیش بینی شده مورد نظر طرح و نیز اصل سرمایه سرمایه گذاران را تامین وجه نماید تا عامل پس از وصول نسبت به واریز آنها به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. در صورتی که به هر دلیلی در تاریخ مشخص شده هریک از چک ها منجر به صدور گواهی عدم پرداخت گردد، عامل می تواند به جهت دریافت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده نسبت به وصول مبالغ از طریق هریک از تضامین ارائه شده یا سایر روش های قانونی و قضایی بنابر تشخیص خود اقدام نماید.

۱۶- در صورتی که به هر دلیلی در تاریخ های مشخص شده متقاضی به وظایف خویش عمل ننماید، وجوه التزامی مطابق با جدول ماده ۹ قرارداد از ایشان دریافت می شود. بدیهی است در صورتی که به هر دلیلی متقاضی سود پیش بینی شده و اصل سرمایه را پرداخت ننماید هیچ مسئولیتی در این خصوص متوجه عامل نمی باشد.

۱۷- تمامی ضمانت های اجرای قرارداد (اعم از چک یا دیگر تضامین) به نام عامل می باشد. در صورتی که به هر دلیلی متقاضی در بازگرداندن اصل سرمایه یا پرداخت سود پیش بینی شده یا در اجرای هریک از تعهدات تعلل یا تأخیر داشته باشد، عامل می تواند رأساً بدون مراجعه به هر یک از مراجع اداری، قضایی، شبه قضایی و... نسبت به وصول تضامین اقدام نماید.

۱۸- متقاضی موظف است در راستای قوانین و مقررات همکاری کامل را با عامل داشته باشد و تمامی مستندات، گواهی ها و گزارش ها و به طور کلی تمامی اموری که ایشان ملزم به ارائه به عامل است را مطابق با درخواست عامل و با توجه به مقررات در اختیار وی قرار دهد. در هر صورت مسئولیت عدم رعایت این

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میر جلیلی	محمد مهداد ابتهاج
			

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار

سهامی خاص

شماره ثبت ۴۰۷۳۷۶

SHAGARF

شفا گستر راه فردا

شماره ثبت ۱۸۷۰

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصبیر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

بند و دیگر الزامات مندرج در قوانین و مقررات که از وظایف متقاضی قرار داده شده، بر عهده وی می‌باشد و چنانچه با عدم رعایت آن ضرر و زانی به هر شخص حقیقی و حقوقی وارد شود جبران ضرر و زیان بر عهده متقاضی بوده و اثبات رعایت قوانین و مقررات بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۹- اولویت پرداخت سود پیش‌بینی شده و تسویه اصل، ابتدا با سایر سرمایه‌گذاران و سپس کسر و پرداخت هزینه‌ها و جرائم مذکور در قرارداد می‌باشد و پس از آن با متقاضی تسویه می‌گردد.

۲۰- خاتمه تعهدات متقاضی منوط به تسویه اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاری، انجام کلیه تعهدات، تسویه جرائم، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد، تحویل گزارش‌های مذکور در قرارداد توسط متقاضی و تایید کلیه گزارشات توسط عامل می‌باشد.

۲۱- هیچ یک از طرفین قرارداد حق فسخ و به طور کلی انحلال قرارداد تا پایان مدت قرارداد را به جز موارد مندرج در این قرارداد ندارند. بر این اساس، کلیه اختیارات علی‌الخصوص خیار غبن فاحش و حتی افحش ولو باعلی درجه (به جز اختیارات مندرج در این قرارداد) از طرفین قرارداد سلب و ساقط گردید.

ب) تعهدات سرمایه‌گذار

۱- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید به جهت انجام موضوع این قرارداد هیچ محدودیت حقوقی و قانونی ندارد و بر کلیه مخاطرات سرمایه‌گذاری در زمینه موضوع قرارداد و به طور کلی تامین مالی جمعی آگاهی تمام و جامع دارد و با علم و دانش کامل بر جزئیات موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد قرارداد کرده است. ضمناً اقرار می‌نماید تمامی ضوابط و مقررات مربوط به موضوع قرارداد علی‌الخصوص اعلانات مندرج در سکو (منتشر شده توسط عامل) را مطالعه نموده است و به هر جهت هیچ نقطه ابهامی برای امضای این قرارداد برای ایشان باقی نمانده است. در هر صورت مسئولیت اظهار برخلاف مفاد این بند در هر برهه زمانی بر عهده ایشان می‌باشد و در صورت ایجاد ضرر و زیان بر خود یا افراد دیگر (اعم از حقیقی و حقوقی) جبران آن تماماً بر عهده ایشان می‌باشد.

۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید که ببانیه ریسک‌های سرمایه‌گذاری در تامین مالی جمعی مندرج در سکو به آدرس www.meyarcrowd.ir مطالعه نموده و حائز شرایط می‌باشد و ضمن اعلام اطلاع از کلیه قوانین، مقررات و خصوصیات این گونه از سرمایه‌گذاری و ریسک‌هایی که در آن متصور می‌باشد و نه محدود به ریسک‌های مورد اشاره در این سند، مراتب را تایید نموده و با علم به آنها در این زمینه فعالیت می‌نماید.

۳- سرمایه‌گذاری در طرح به معنای مطالعه و پذیرش قوانین سکو و ببانیه ریسک و تایید و امضای ذیل قرارداد حاضر می‌باشد.

۴- سرمایه‌گذار آگاهی کامل دارد که پرداخت اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده ناشی از آن و تمامی ضرر و زیان‌های ناشی از آن و خسارات احتمالی بر آنها تماماً بر عهده متقاضی می‌باشد و عامل در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.

۵- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده در زمان‌های مشخص شده در پیوست قرارداد و برروی سکوی معیار کراد (اصل سرمایه در پایان مدت قرارداد و سود پیش‌بینی شده حاصل از آن در دوره‌های مشخص شده در پیوست و سکو) به ایشان پرداخت خواهد شد و در غیر از مواعد تعیین شده حق مطالبه اصل سرمایه یا سود پیش‌بینی شده را ندارد.

۶- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید که اطلاعات و مدارک ارائه شده به سکو تماماً مورد تایید ایشان می‌باشد و شماره حساب ثبت شده در پروفایل متعلق به وی بوده و کلیه وجوه نیز به همین شماره حساب واریز می‌گردد. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به سرمایه‌گذار را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۷- در صورتی که در مدت زمان فراخوان مبالغ جمع‌آوری شده به میزان مشخص شده یا شناور طرح نرسد، وجوه جمع‌آوری شده ظرف دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذار عودت داده می‌شود و سرمایه‌گذار هیچ اعتراضی نسبت به عدم شروع طرح و عدم دریافت هیچگونه مبلغی به عنوان سود پیش‌بینی شده نخواهد داشت.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میرجلیلی	محمد مهداد ابتهاج

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

سامی خاص

شماره ثبت: ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

SHAGARF

شفاگستر راه فردا

شماره ثبت: ۱۸۷۰



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

۸- سرمایه‌گذار کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آنرا صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمود.

۹- در صورتی که سود قطعی حاصل از انجام موضوع این قرارداد بیش از سود پیش‌بینی شده باشد، این امر نشان دهنده اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود بدست آمده، توسط سرمایه‌گذاران در قالب شرط نتیجه ضمن همین قرارداد به متقاضی صلح بلاعوض گردید.

ج) تعهدات عامل

۱- عامل ملزم به انجام تکالیف قانونی مندرج در قوانین و مقررات مربوط به موضوع تامین مالی جمعی می‌باشد و می‌بایست گزارش‌های مربوط به طرح را در بازه زمانی مندرج در مقررات به نهادهای مربوطه ارائه نماید.

۲- عامل می‌بایست پس از شروع طرح و طی تشریفات قانونی نسبت به ارائه گواهی شراکت صادره از شرکت فرابورس ایران در طرح مطابق با قوانین و مقررات برای سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

۳- عامل موظف است پس از جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران و پس از پایان فراخوان نسبت به واریز مبالغ طی دو روز کاری به حساب متقاضی اقدام نماید.

۴- از آنجایی که طرح موضوع قرارداد از نوع طرح شناور می‌باشد، در صورت جمع‌آوری وجوه به میزان حداقل ۶۰ درصد مبلغ تعیین شده متقاضی، وجه جمع‌آوری شده جهت شروع طرح مندرج در موضوع قرارداد به حساب متقاضی واریز می‌گردد و در صورتی که میزان جمع‌آوری شده وجوه کمتر از ۶۰ درصد میزان تعیین شده متقاضی باشد، وجوه مذکور ظرف دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد و سرمایه‌گذار یا متقاضی حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهند داشت.

۵- عامل می‌تواند کلیه اطلاعات از طرح و متقاضی که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت سرمایه‌گذاران مفید است را در سکوی معیار کراد منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۸: نظارت طرح و ارائه گزارش

۱- متقاضی متعهد است همزمان با عقد این قرارداد جهت حسابرسی طرح، قبولی سمت حسابرس طرح را کتبا به عامل ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مستند مذکور امکان اخذ نماد توسط عامل مقدور نمی‌باشد و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر عهده متقاضی است.

۲- متقاضی متعهد است گزارش حسابرسی طرح (فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) که به تایید حسابرس طرح رسیده است را پس از پایان اجرای طرح ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز به عامل ارائه نماید.

۳- مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم ارائه گزارش‌های مذکور مطابق با زمانبندی اعلام شده و یا گزارشات اشتباه یا غلط بر عهده متقاضی است.

۴- پرداخت کلیه وجوه جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران جهت پرداخت به متقاضی منوط به تأیید ناظر طرح (که در این قرارداد عامل است) می‌باشد.

۵- متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر، حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را در هر زمان برای عامل یا نماینده وی فراهم نماید.

۶- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌های این ماده (دوره‌ای، پایانی و حسابرسی شده) را همراه با مستندات معتبر جهت بررسی و تایید، ظرف سه روز کاری به عامل ارائه نماید. عامل اصلاحات و نظرات خود را به متقاضی اعلام می‌نماید و متقاضی موظف است طی سه روز کاری اصلاحات لازم را اعمال نموده و گزارش را به تأیید عامل برساند.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میرجلیلی	محمد مهداد ابتهاج

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

سامی خاص

شماره ثبت ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

SHAGHASTARF

شفاگستر راه فردا

شماره ثبت ۱۸۷۰



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF4041002

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

ماده ۹: تعهدات وجه التزام و تضامین

الف) وجه التزام

در صورت تخلف متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد، وی ملزم به پرداخت وجه التزام به عامل به شرح ذیل می‌باشد. پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز سود پیش‌بینی شده	پرداخت روزانه ۰.۴٪ مبلغ سود پیش‌بینی شده
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۰.۴٪ مبلغ اصل سرمایه
تاخیر در ارائه گزارش‌ها	پرداخت روزانه ۰.۵٪ مبلغ اصل سرمایه
تاخیر در اجرای طرح مطابق با برنامه زمان بندی پیوست	پرداخت روزانه ۰.۴٪ مبلغ اصل سرمایه
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از طرح و مندرجات پیوست	پرداخت روزانه ۰.۴٪ مبلغ اصل سرمایه
ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	پرداخت ۲٪ مبلغ اصل سرمایه به ازای هر گزارش
عدم صحت یا مغایرت اطلاعات و مستندات ارائه شده	پرداخت ۱۰٪ مبلغ اصل سرمایه
واگذاری و انتقال تعهدات به غیر	پرداخت دو برابر مبلغ اصل سرمایه
انجام هم زمان طرح مذکور در این قرارداد با دیگر عاملین	پرداخت دو برابر مبلغ اصل سرمایه

ب) تعهدات و تضامین

متقاضی موظف و متعهد است به منظور تادیه دیون خود به سرمایه‌گذاران، نسبت به ارائه چک‌ها و تضامین به شرح زیر اقدام نماید.

ردیف	عنوان	تعداد/نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
۱	وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت	جمعا به مبلغ اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های راهبردی	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
۲	بابت ضمانت حسن انجام هر یک از تعهدات	یک چک	۱۲۰ درصد مجموع اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
۳	بابت ضمانت پرداخت سود پیش‌بینی شده در مواعید مقرر	یک چک	به مبلغ یک چهارم کل سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
۴	پرداخت اصل سرمایه	یک چک	به مبلغ اصل سرمایه	متناسب با شروع اجرای طرح با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
۵	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	چهار چک	هر یک به مبلغ یک چهارم کل سود پیش‌بینی شده	متناسب با شروع اجرای طرح با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از قرارگیری طرح روی سکو

مطابق با توافق طرفین این قرارداد، در صورت عدم تادیه دین (اعم از پرداخت سود پیش‌بینی شده، اصل سرمایه یا عدم اجرای صحیح تعهدات) توسط متقاضی در موعد مقرر (به شرح پیوست قرارداد) عامل می‌تواند به محض تخلف از انجام هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد نسبت به وصول مطالبات از طریق تضامین بدون حضور در محاکم قضایی یا هر نهاد ذیصلاح قانونی اقدام نماید و متقاضی و ضامنین حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند. در صورتی که مبالغ ضمانت‌نامه یا چک‌های مندرج در این ماده برای تادیه دیون و وجه التزام و... کافی نباشد، عامل می‌تواند نسبت به وصول کلیه دیون خود از طریق مراجع ذیصلاح قانونی اقدام نماید.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	محمد مهداد ابتهاج	ابوالفضل میر جلیلی

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

سامان خاص

شماره ثبت: ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

شفا گستر راه فردا
شماره ثبت ۱۸۷۰



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

تبصره ۱: در تمامی مواردی که در این قرارداد حق فسخ یا وجه التزام یا خسارت یا جریمه و... قرار داده شده است، بدل از تعهد اصلی نمی باشد و با انجام تعهد اصلی قابل جمع است و حق فسخ نیز باقی است.

تبصره ۲: عامل اختیار کامل دارد تا در صورت وقوع تخلف توسط متقاضی نسبت به وصول مطالبات بر اساس وجه التزام مندرج در این ماده از طریق تضامین و یا هر طریق دیگر اقدام نماید. در این راستا عامل نسبت به ارسال اخطار به متقاضی (حتی بدون دریافت پاسخ از متقاضی) اقدام نموده و دو روز پس از ارسال اخطار نسبت به وصول مطالبات اقدام می نماید.

تبصره ۳: هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد، کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود پیش بینی شده، مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴: در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده او علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

تبصره ۵: کلیه وجوه اخذ شده از سرمایه گذاران پس از ارائه تضامین مندرج در این ماده به حساب متقاضی واریز می گردد.

تبصره ۶: عودت کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد پس از تایید عامل می باشد.

تبصره ۷: اعضای هیئت مدیره متقاضی متضامناً با شخص حقوقی متقاضی، متعهد به ایفا و انجام کلیه تعهدات متقاضی ناشی از این قرارداد هستند.

ماده ۱۰: موارد فسخ قرارداد

علاوه بر موارد مندرج در متن قرارداد در صورت بروز هر یک از اقدامات ذیل عامل می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
موارد حق فسخ عامل:

۱- عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد توسط متقاضی

۲- تغییر کسب و کار متقاضی به غیر از مندرجات اساسنامه شرکت متقاضی در هنگام امضای قرارداد

۳- ورشکستگی و انحلال متقاضی

۴- محکومیت کیفری برای افراد صاحب امضا یا اعضای هیئت مدیره متقاضی

۵- کشف خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی

۶- استفاده از وجوه تامین مالی شده در موردی خارج از موضوع قرارداد کلاً یا جزئاً

تبصره: اعمال حق فسخ عامل بدون مراجعه به هر مرجع قضایی و... صورت می گیرد. در این صورت عامل مراتب فسخ را توسط اظهارنامه قضایی به متقاضی اعلام می نماید و یک روز پس از ارسال اظهارنامه، تمام دیون متقاضی حال می شود و متقاضی موظف و متعهد است ظرف مدت یک هفته نسبت به واریز کلیه مبالغ اعلامی عامل اقدام نماید. ضمناً در این صورت متقاضی متعهد به پرداخت ۲۰۰ درصد مبلغ اصل سرمایه همین مدت به عامل می باشد.

ماده ۱۱: حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت ناپذیر و غیرقابل پیش بینی غیرممکن شود یا به تاخیر بیفتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میرجلیلی	محمد مهداد ابتهاج

۱۰

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سهامی خاص

شماره ثبت ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

SHAGHASTARF

شفاگستر راه فردا

شماره ثبت ۱۸۷۰



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتبا به طرف مقابل اطلاع دهد. در هر صورت تعهدات متقاضی و ضامنین وی، در مدت بروز وقایع مذکور، کمافی السابق به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۲: نحوه حل و فصل اختلافات

رفع و حل هر نوع ابهام یا اختلاف ناشی یا راجع به قرارداد اعم از تعریف یا اصل بقا و انحلال قرارداد، تفسیر یا اجرای آن به مراجع ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده ۱۳: اقامتگاه قانونی و طرق ابلاغ

کلیه مکاتبات اعم از نامه‌ها، دستورالعمل، اظهارنامه قضایی، صورتجلسه‌ها، اظهاریه‌ها، احضاریه‌ها و... به طرق زیر می‌باشد.

الف) از سوی عامل به متقاضی و سرمایه‌گذار: از طریق ارسال ایمیل به آدرس مندرج در این قرارداد یا ارسال اظهارنامه یا پست سفارشی به آدرس‌های مندرج در ماده ۱ قرارداد

ب) از سوی متقاضی و سرمایه‌گذار به عامل: از طریق ارسال اظهارنامه رسمی قضایی یا پست سفارشی به آدرس‌های مندرج در ماده ۱ قرارداد تبصره: اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد همان است که در ماده اول ذکر شده است. این اقامتگاه، اقامتگاه انتخابی ایشان بوده و برای ابلاغ کلیه اوراق مرتبط با این قرارداد معتبر است. در صورت تغییر آدرس، طرفین قرارداد موظفاند ظرف مدت یک هفته مراتب را به طرف دیگر اعلام نمایند، در غیر این صورت نشانی مندرج در این ماده ملاک هرگونه اعلان و ابلاغ خواهد بود.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد و مکان و زمان امضای قرارداد

این قرارداد در سه نسخه مشتمل بر ۱۴ ماده و ۲۲ تبصره و ۳ پیوست، در تهران تنظیم گردید و پس از امضای فیزیکی بین عامل و متقاضی و همچنین ثبت‌نام و تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی معیارکراود و واریز وجه توسط سرمایه‌گذار لازم الاجرا می‌باشد. همه نسخ متحداً اعتبار است. ضمناً اختیار امضا و اصالت امضای هر یک از طرفین بر عهده امضا کنندگان می‌باشد که تاییدیه‌های قانونی لازم را اخذ و مجاز به امضا می‌باشند.

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میرجلیلی	محمد مهداد ابتهاج

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

سامی خاص

شماره ثبت ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

MEYARF

شفاگستر راه فردا

شماره ثبت ۱۸۷۰



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

پیوست ۱: مشخصات متقاضی

اطلاعات عمومی

- نام: شرکت شفا گستر راه فردا
- نوع: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۱۲۳۹۳۸
- شماره ثبت: ۱۸۷۰
- تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۰۴/۰۶
- محل ثبت: زنجان
- مدیر عامل: ابوالفضل میرجلیلی
- کد ملی مدیر عامل:
- شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۰۲۳۱۶۹
- ایمیل رسمی: info@shegarfco.ir
- سایت: www.shegarfco.com
- آدرس ثبتی: تهران، بلوار کشاورز، خیابان نادری، کوچه حجت دوست، پلاک ۵۱، طبقه اول واحد ۲
- کد پستی: ۱۴۱۶۳۵۴۶۲

معرفی کوتاه شرکت

شرکت شفا گستر راه فردا (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ به شماره ملی ۱۴۰۱۰۱۲۳۹۳۸ و شماره ثبت ۱۸۷۰ در اداره ثبت استان زنجان ثبت شده است. این شرکت با هدف راه اندازی واحد تولید انواع لوله های خون گیری تحت خلاء راه اندازی شده است و دارای کلیه مجوزات لازم از ارگان های مرتبط از جمله وزارت صنعت و معدن، سازمان غذا و دارو و همچنین اخذ استاندارد ISO ۲۰۱۶ از موسسه IGC می باشد. ظرفیت تولید لوله های خون گیری تحت خلاء مطابق با پروانه بهره برداری ۸۰ میلیون عدد در سال و تحت برند معتبر اکس وک است.

سهامداران بالای یک درصد

اطلاعات سهامداران		
نام	نوع شخصیت	درصد سهام
ابوالفضل میرجلیلی	حقیقی	۱۱.۷۷
رحیم آزاد	حقیقی	۹.۹۸
محمد رضا ملکیان	حقیقی	۹.۷۵
محمد اسمعیل ملکیان	حقیقی	۹.۷۵
محمود رضا ملکیان	حقیقی	۹.۷۵
صندوق سرمایه گذاری جسورانه رشد یکم پیشگام	حقوقی	۹.۴۵
محمد معید ملک زاد	حقیقی	۶.۹۱
محمد مهداد ابتهاج	حقیقی	۴.۹۹

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میرجلیلی	محمد مهداد ابتهاج



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

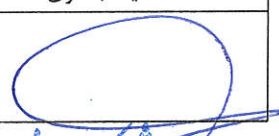
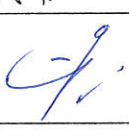
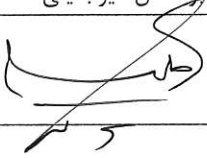
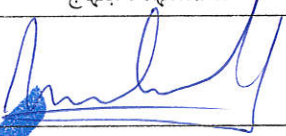
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

۴.۹۹	حقیقی	هلیا آزاد
۴.۹۹	حقیقی	مهناز اسکندرزاده
۴.۲۶	حقیقی	شاهین جمیلی
۳.۴۱	حقیقی	علی صالح حمیدی مطلق
۳.۴۱	حقیقی	علیرضا حمیدی مطلق
۳.۲۵	حقیقی	گلناز رحیم زاده
۳.۲۵	حقیقی	رضا سینایی راد

مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام	کد شناسه ملی	سمت
ابوالفضل میرجلیلی		مدیر عامل
محمد مهداد ابتهاج		رئیس هیئت مدیره
محمود رضا ملکیان		نایب رئیس هیئت مدیره
روح اله حمیدی مطلق		عضو هیئت مدیره

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میرجلیلی	محمد مهداد ابتهاج
			

۱۳

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سای خاص
شماره ثبت: ۴۰۷۲۷۶

SHAGHASTARF
شفاگستر راه فردا
شماره ثبت: ۱۸۷۰

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

پیوست ۲: شرح طرح و مفروضات

اطلاعات پایه

- عنوان طرح به فارسی: تامین سرمایه در گردش جهت تولید لوله های خون گیری تحت خلاء
 - نماد پیشنهادی طرح به فارسی: معیارشفا
 - محل اجرای طرح: زنجان
 - صنعت و زیرصنعت: ابزار پزشکی، اپتیک و اندازه گیری
- مفروضات طرح و جزییات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۱۰.۰۰۰ میلیون ریال
حداکثر تعداد گواهی شراکت طرح	۱۱۰ میلیون گواهی ۱.۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده برای اعلام موفقیت تامین مالی	۶۶.۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵.۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۱۰.۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای دوره
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های راهبردی
نوع حسابرس طرح	رسمی توسط موسسه حسابرسی هوشیار ممیز
سود پیش بینی شده سالانه سرمایه گذاران	۴۶ درصد
نرخ سود پیش بینی شده ماهانه	۳.۸۳۳ درصد (هر سه ماه ۱۱.۵ درصد)
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر سه ماه یک بار
زمان پرداخت اولین سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
زمان بازپرداخت اصل سرمایه	۱۲ ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
رابط طرح (نام و نام خانوادگی)	ابوالفضل میرجلیلی
شماره تماس رابط طرح	

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میرجلیلی	محمد مهداد ابتهاج

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نیش کوچه هفتم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰ | کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸ | www.meyarco.ir | شماره ثبت: ۱۵۳۲۰۵۸۸۳۷۴

MEYAR

شفا گستر راه فردا
شماره ثبت: ۱۸۷۰

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سایم خاص
شماره ثبت: ۳۰۷۲۲۶



قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

شرح طرح

لوله‌های آزمایشگاهی یکی از پرکاربردترین تجهیزات آزمایشگاهی است که با توجه به کاربرد آن، در اندازه‌های مختلفی ساخته می‌شوند. لوله آزمایشگاهی یا لوله نمونه، یک لوله باریک و بلند است که یک سر آن باز و سر دیگر آن به صورت محدب بسته شده است.

لوله آزمایشگاهی در خلأ، وسیله‌ای است که در فرایند خون‌گیری و نمونه‌گیری از آن استفاده می‌شود. جنس این نوع لوله‌ها از پلاستیک و یا شیشه است که با توجه به نوع استفاده و حجم خون‌گیری دارای اندازه‌ها و مشخصه‌های متفاوت است. برای خون‌گیری با این روش از سر سوزن‌های خون‌گیری و هلدر استفاده می‌شود. این لوله با ایجاد خلأ باعث مکش خون از رگ به داخل لوله شده و عمل خون‌گیری را تسهیل می‌کند. در واقع ابتدا سوزن دوطرفه به همراه نگهدارنده وارد رگ شخص شده و سمت دیگر، سوزن پوشش پلاستیکی شیشه خلأ را سوراخ می‌کند تا در نتیجه به دلیل اختلاف فشار، خون به داخل مکیده شود.

هدف اصلی اجرای این طرح، تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه است. مواد اولیه خریداری شده جهت تولید انواع لوله‌های خون‌گیری تحت خلأ کاربرد دارد.

مدت اجرای طرح یک سال است و درآمد پیش بینی شده طرح ۲۴۳.۵۴۸ میلیون ریال می‌باشد. هزینه‌های طرح نیز به میزان ۱۷۴.۲۰۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد. سود طرح به میزان ۶۹.۳۴۴ میلیون ریال پیش بینی می‌شود که ۵۰.۶۰۰ میلیون ریال آن سهم سرمایه‌گذاران است.

شرایط اتمام پیش از موعد

متقاضی می‌تواند هر زمان که بخواهد با پرداخت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش بینی شده برای یک ماه بعد و در صورت تاییدیه کتبی عامل، طرح را خاتمه دهد.

هر تخلفی از سوی متقاضی که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است حداقل هر سه ماه یک بار پس از شروع اجرای طرح، گزارش پیشرفت پروژه را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و ارائه دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده؛
 - لیست درآمدهای حاصل شده؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت طرح با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود :

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛

مشاور سرمایه‌گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میر جلیلی	محمد مهداد ابتهاج

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

سای خاص

شماره ثبت ۴۰۷۳۷۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸

SHAGHASTARF

شفاگستر راه فردا

شماره ثبت ۱۸۷۰



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: ۵۱۰۰۲:CCF۴۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک بازار	نوسانات در مختصات اقتصادی کشور که ناشی از سیاست های پولی و مالی دولت می باشد، بر عملکرد شرکت نیز تاثیرگذار است. در صورت ایجاد رونق یا رکود در عرضه محصولات آزمایشگاهی و دارویی، ارائه محصولات و خدمات نیز متاثر می گردد. در صورت وقوع، این ریسک برعهده متقاضی است.
ریسک تامین مواد اولیه	تغییرات قوانین واردات و گاهها طولانی شدن اخذ ارز تخصیصی موجب بروز برخی چالش ها می شود. شرکت با برنامه ریزی و خرید مناسب مواد اولیه به دنبال کنترل این ریسک است. در صورت وقوع، این ریسک برعهده متقاضی است.
ریسک نوسانات ارزی	تغییرات در نرخ ارز موجب تغییرات قیمت مواد اولیه می شود. با توجه به تاثیرپذیری قیمت مواد اولیه از قیمت ارز، افزایش قیمت موجب افزایش بهای تمام شده محصول می گردد. در صورت وقوع، این ریسک برعهده متقاضی است.
ریسک نقدشوندگی	با توجه به اینکه هنوز بستر لازم جهت معاملات ثانویه اوراق گواهی شراکت وجود ندارد، امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره طرح وجود ندارد.

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میرجلیلی	محمد مهداد ابتهاج



شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
Meyar Investment Advisory Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد: ۵۱۰۰۲: CCFF۰۴۱۰۰۲

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

پیوست ۳: زمانبندی و تعهدات

ردیف	عملیات مورد نظر	زمانبندی تعهدات
۱	واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی	شروع اجرای طرح
۲	واریز سود پیش بینی شده سه ماهه اول طرح به حساب عامل	انتهای ماه سوم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۳	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت ده روز)	انتهای ماه سوم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۴	واریز سود پیش بینی شده سه ماهه دوم طرح به حساب عامل	انتهای ماه ششم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۵	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت ده روز)	انتهای ماه ششم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۶	واریز سود پیش بینی شده سه ماهه سوم طرح به حساب عامل	انتهای ماه نهم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۷	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت ده روز)	انتهای ماه نهم پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۸	واریز سود پیش بینی شده سه ماهه چهارم طرح به حساب عامل	دوازده ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۹	واریز اصل مبلغ مشارکت سرمایه گذاران طرح به حساب عامل	دوازده ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۱۰	ارائه گزارش نهایی طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت ده روز)	دوازده ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
۱۱	ارائه گزارش حسابرسی شده طرح توسط متقاضی به عامل (با مهلت سی روز)	دوازده ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح

مشاور سرمایه گذاری معیار (عامل)		شفا گستر راه فردا (متقاضی)	
سعید جعفری	محمد کاظم مهدوی	ابوالفضل میر جلیلی	محمد مهداد ابتهاج

۱۷

شرکت مشاور سرمایه گذاری معیار
سامی خاص
شماره ثبت ۴۰۷۳۷۶

MEGARF
شفا گستر راه فردا
شماره ثبت ۱۸۷۰

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه هجدهم، پلاک ۴۷، طبقه اول

تلفن تماس: ۹۰۰۰۰۲۲۰

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۷۴

www.meyarco.ir

کدپستی: ۱۵۱۴۸۴۳۱۱۸